

希慎興業歡迎 **ZA Bank** 進駐利園八期作為新總部
標誌利園八期為新經濟群聚據點
ZA Bank 總部預計 2027 年內啟用 加大力度吸納人才



希慎興業有限公司執行董事及首席營運總監呂幹威先生（左）與 ZA Bank 執行董事兼行政總裁吳忠豪先生（右）
慶祝 ZA Bank 進駐利園八期

高清圖片可於[此](#)下載

（香港，2026年9月9日）希慎興業有限公司（「希慎」）與華懋集團攜手發展的利園八期預計於今年第四季竣工，希慎今天舉行利園八期租戶歡迎儀式，宣布香港首間開業及規模最大的數字銀行 ZA Bank（眾安銀行）承租利園八期 3 座四層寫字樓，合共約 45,000 平方呎面積，作為新總部所在地，彰顯利園八期作為香港核心商業區內新經濟企業據點之定位。

ZA Bank 為配合業務增長，將整合香港辦公地點至利園八期，新總部預計將於 2027 年內啟用。是次進駐標誌 ZA Bank 業務發展邁向新里程，進一步鞏固 ZA Bank 作為香港第一數字銀行之地位。

希慎興業有限公司執行董事及首席營運總監呂幹威先生表示：「我們非常歡迎 ZA Bank 進駐利園八期設立新總部。利園區長久以來是香港重要的辦公與零售核心，擁有約 440 萬平方呎投資物業組合，匯聚包括跨國企業的多元化租戶。隨着利園八期於今年底落成，配合希慎近年持續投資於利園區升級改造，利園區更添活力，現已成為新經濟企業據點，ZA Bank 的進駐正好印證這一發展方向。我們期望繼續與行業翹楚締造夥伴關係，為香港國際金融中心及科技創新樞紐的長遠競爭優勢注入新動力。」

ZA Bank 執行董事兼行政總裁吳忠豪先生表示：「我們很高興進駐利園八期設立新總部，並成為項目的核心租戶，為 ZA Bank 寫下新里程碑。六年以來，我們已錄得盈利，用戶規模突破百萬，並在業務拓展、風控與服務能力上打下穩健根基，奠定可持續盈利的基礎。是次落戶銅鑼灣這個活力與潮流交匯、商住配套兼備的核心區域，為我們帶來更具前瞻性的發展平台，進一步匯聚人才，並為團隊提供更理想的工作環境與更具競爭力的福利配套。利園區以人為本的社區理念與 ZA Bank 不謀而合，隨着項目落成，我們期待與利園區生態圈內各方夥伴深化協作、釋放更大協同效益，長遠為 ZA Bank 用戶帶來更優質的服務與體驗。」

銅鑼灣利園區成新經濟企業樞紐

隨着利園區持續優化及利園八期即將落成，利園區內正吸引更多新經濟企業，涵蓋創新金融、科技及專業服務領域，群聚效應逐漸形成，凝聚人才與商業機遇。利園八期在利園區內坐擁重要戰略位置，憑藉核心商業地段、均衡寫字樓與商舖業務組合、便捷連繫及多元社區文化優勢，為創新金融等企業提供具前瞻性的發展平台，鞏固利園區作為香港核心商業區內新經濟企業樞紐的定位。

利園區以連繫帶動增長

利園區全新採光行人通道系統將於今年底與利園八期同步竣工，連接利園區至銅鑼灣港鐵站，為行人提供舒適便捷的 5 至 7 分鐘步行體驗，直達利園八期。行人天橋將創造第二層「街道」，開拓更多零售空間，與利園區其他空間無縫銜接，滿足各種生活所需，營造兼具商務、休閒與互動交流的理想之地。

利園八期為希慎興業有限公司與華懋集團共同發展的商業項目，總面積約 110 萬平方呎，按計劃預期於 2026 年第四季竣工。項目落成後，將擴大利園區可出租總面積約 30%。利園八期設計以人為本，項目涵蓋佔地 60,000 平方呎的大型綠化開放空間、20,000 平方呎表演藝術及文化設施，體現以人為本、面向未來的理念，著重強調綠色環保和室內外空間的融合。

項目由殿堂級建築事務所 Foster + Partners 設計，榮獲多個主要國際級獎項及認證肯定，包括：綠建環評（BEAM Plus）新建建築2.0版暫定鉑金級、能源與環境設計先鋒評級（LEED）4版樓宇設計與建築：建築主體與外殼體鉑金級，以及 SmartScore 鉑金級認證等。



希慎興業有限公司執行董事及首席營運總監呂幹威先生（圖左）表示，利園區的優化計劃已步入全面收成期，預期新經濟企業落戶利園八期，將發揮群聚效應，為香港國際金融中心及科技創新樞紐的長遠競爭優勢注入新動力。

ZA Bank 執行董事兼行政總裁吳忠豪先生（圖右）表示，公司總部落戶利園八期並成為項目核心租戶，預計於 2027 年內啟用，標誌發展新里程碑。新總部將進一步匯聚人才，為團隊提供更理想的工作環境與更具競爭力的福利配套，並期望與利園區夥伴深化協作，提升用戶服務與體驗。

如有垂詢，請聯絡：

MSL Hong Kong

Agnes Po

agnes.po@mslgroup.com

2804 8165 / 9413 7352

Chi Ho Sum

chiho.sum@mslgroup.com

2804 8139 / 6412 9898

關於希慎興業有限公司

希慎興業有限公司為領先的物業投資、管理及發展公司，其在香港擁有優質的寫字樓、商舖及住宅樓面面積。希慎植根香港逾百年，用心經營，著力社區營造、新舊融合、科技應用、可持續發展，定位「利園區」為具有香港特色的國際現代智能社區，吸引知名企業、國際旅客和本地市民。

集團透過擴大規模和精準的提升改造不斷強化核心資產；同時亦確立了策略性增長支柱，以把握新經濟帶來的機遇，從地域和產業的佈局提升業務。近年亦已投資了上海利園和住宅物業發展項目。希慎自1981年起於香港聯合交易所上市，股份代號為 00014。

請瀏覽 <https://www.hysan.com.hk/zh-hant/>

關於華懋集團

創立於 1960 年，華懋集團是一間香港主要私人地產企業。集團管理逾 900 萬平方尺的多元化投資及發展物業組合。憑藉在房地產開發的專業知識和經驗，集團致力興建優質住宅及持有一系列商業項目，並提供物管服務，管理資產以創造可持續的長遠價值。

華懋集團亦擁有及經營酒店業務，管理和營運如心酒店及薈賢居品牌旗下的酒店和公寓。透過收購松齡護老集團，華懋集團積極拓展安老業務，矢志為長者提供高質素的護理服務。

華懋旗下逾 4,000 名員工，致力在香港以至其他地區營造更理想的地方，讓人安居、樂業，以及培育下一代。

請瀏覽 www.chinachemgroup.com/zh-hk

關於 ZA Bank

ZA Bank 於 2019 年獲香港金融管理局發牌，是香港首間開業及規模最大的數字銀行，亦是香港首間突破 100 萬用戶並實現盈利的數字銀行。ZA Bank 秉持「用戶共創」理念，為個人客戶、中小企及 Web3 企業提供涵蓋銀行、投資、保險及商業銀行解決方案的一站式金融服務，致力以創新科技重塑香港金融體驗。

憑藉持續創新及卓越表現，ZA Bank 躍升成為亞洲及香港最佳數字銀行，並已連續四年獲《財資》雜誌肯定，亦是《財富》「亞洲 15 強數字銀行」。

請瀏覽 <https://bank.za.group>