

各位非登記股東^{附註1}：

1. 2026年中期業績報告

希慎興業有限公司（「本公司」）之2026年中期業績報告（中、英文版本）現已登載在本公司網站 www.hysan.com.hk（「本公司網站」）及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）網站 www.hkexnews.hk（「聯交所網站」）。

閣下如欲查閱2026年中期業績報告，可於本公司網站「投資者」項下點擊「財務報告」。如閣下已選擇收取公司通訊^{附註2}的印刷本，隨函附上閣下所選擇之語文版本的2026年中期業績報告。

2. 發布公司通訊的新安排

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（《上市規則》）、香港《公司條例》及本公司組織章程細則，本公司已採納以電子方式向其股東（「股東」）發布日後公司通訊（「公司通訊」）的新安排。除非閣下提出要求，否則將不會向閣下郵寄公司通訊的印刷本。請注意，所有日後公司通訊的中、英文版本將以電子方式載於本公司網站及聯交所網站，以代替印刷本。

本公司日後將不再以郵寄方式通知非登記股東有關以電子方式刊發公司通訊。若閣下擬於本公司刊發其公司通訊時收到通知，可於聯交所市場網站 www.hkex.com.hk/chi/invest/user/login_c.aspx「市場數據」項下登記使用「訊息提示」服務，又或聯絡閣下的中介人^{附註3}並向其提供電郵地址，以要求收取有關刊發公司通訊的電郵通知。請確保閣下所提供的電郵地址有效及可正常使用。

我們鼓勵閣下於本公司網站以電子形式閱覽公司通訊。若閣下希望收取日後公司通訊之印刷本，本公司將於收到閣下以郵寄或電郵方式提交予本公司股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司（「股份過戶登記處」）並已填妥及正式簽署的要求表格^{附註4}後，免費向閣下寄發日後公司通訊的印刷本。請注意，閣下提出有關收取本公司日後公司通訊印刷本的要求（如有），僅從提出要求的日期起直至本公司於翌年刊發下一份年報期間有效，除非閣下的指示被提早撤回或取代。若非登記股東有意繼續收到日後公司通訊之印刷本，須重新提交書面要求。

有關(i)發布公司通訊；及(ii)索取公司通訊之印刷本的安排，詳情請參閱本公司網站項下「投資者」部分。閣下如對本函件有任何疑問，請於辦公時間內（星期一至星期五上午9時至下午5時30分，香港公眾假期除外）致電股份過戶登記處（電話：(852) 2980 1333）或電郵至 hysan14-ecom@vistra.com 查詢。

公司秘書
周麗君
謹啟

2026年8月31日

附註：

1. 本函件乃向本公司非登記股東發出。「非登記股東」指將其持有之本公司股份存放於中央結算及交收系統的人士或公司，並透過香港中央結算有限公司不時向本公司發出通知，表示欲收取公司通訊。如閣下已經出售或轉讓所持有之本公司股份，則毋須理會本函件。
2. 「公司通訊」指《上市規則》內所指的「公司通訊」，包括但不限於，本公司的中期報告／年報、通告、通函及代表委任表格。
3. 中介人指代閣下持有本公司股份的銀行、經紀、託管商、代理人或香港中央結算（代理人）有限公司。
4. 請將已填妥及簽署之**要求表格**（載於本公司網站 www.hysan.com.hk/investor/shareholder-services「投資者」項下「股東服務 / 公司通訊 / 已遺失股份證明書」）寄回至香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，或電郵至 hysan14-ecom@vistra.com。如閣下希望更改指示適用於下一批公司通訊，必須向本公司發出不少於7日的書面通知，否則，有關更改指示將適用於其後發出的公司通訊。
5. 本函件以中文及英文發出。如有任何歧義，概以英文版本為準。