



One Victoria Cove

首岸

【新聞稿 即時發布】

恒基地產夥拍希慎興業及帝國集團攜手呈獻 全新大型海濱住宅項目「One Victoria Cove 首岸」基座商場 希慎興業統籌 打造九龍中心個性街區

【香港·2026年4月16日】由恒基地產、希慎興業及帝國集團攜手打造，位於紅磡的「One Victoria Cove 首岸」為市區重建局「Victoria Cove Area 東維港灣區」中首個連接海濱長廊的項目。其基座商場近12萬平方呎，規劃150個停車位，乃區內規模最大商業地標。該商場項目將由希慎興業有限公司統籌及營運，預計於2027年底至2028年初開幕。

希慎興業將為此項目注入其在銅鑼灣社區營造的成功經驗，並深入發掘該區的本土元素，精心打造有別於香港傳統商業形式的個性街區。項目地理位置獨特，港鐵線路內20分鐘車程範圍覆蓋超過200萬人口，將成為位於九龍中心的社交熱點。

此外，根據規劃該區未來擬設天橋系統，項目將會接通港鐵土瓜灣站，進一步提升項目的連接性及吸引力。

希慎興業有限公司執行董事及首席營運總監呂幹威先生表示：「我們觀察到愈來愈多年輕人嚮往個性化都市生活，追求生活質素與社交體驗。希慎興業憑藉多年深耕銅鑼灣利園區的經驗作為基礎，秉持『社區營造』的核心理念，深入發掘當區本土元素，打造一個新舊融合、充滿溫度和獨具個性的現代都市街區，為居民、租戶及訪客構建一個充滿活力和個性的社交場所。現今消費者較少偏好傳統模式，這個曾經的舊區承載著香港眾多本土文化，見證社會發展，我們希望將這些元素帶入本項目，塑造其獨特個性。大家來到這裡不僅消費吃喝，更可以享受一個有內容的生活空間。而佈局上，則會以一個能與大家親近的街區形式作為設計理念。」

希慎興業有限公司商舖業務總經理梁雅婷女士續表示：「『One Victoria Cove 首岸』基座商場¹的設計由綠色建築先驅呂元祥建築師事務所，以及全球知名設計公司 Hassell Studio 聯手操刀。項目採用開揚街區式設計，三層高的空間巧妙地連貫室內外，形成人寵共樂的氣氛，同時創造理想的戶外餐飲空間。負一層有露天中央廣場，為周末市集、音樂會及文化藝術表演等活動提供理想場地。規劃中的商戶組合將重現本區特色商戶，



One Victoria Cove 首岸

同時引入外區國際化元素及生活配套，滿足區內住戶及目標客群的日常生活和社交悠閒需求。」

- 完 -

有關「One Victoria Cove 首岸」

「One Victoria Cove 首岸」為市區重建局「Victoria Cove Area」中首個大型內陸連接海濱主要網絡連繫的項目，位於全港首個「合併式小區」(規劃中)，開創紅磡新核心，毗鄰港鐵土瓜灣站，盡佔屯馬綫之優勢，接通東鐵紅磡站，3 站瞬達港島，亦可經東鐵綫及高鐵輕鬆往返內地，交通四通八達，享九龍城中學名校校網優勢，同時鄰近多間大學，包括香港理工大學、香港城市大學、香港浸會大學及香港都會大學，學術氛圍濃厚。

圖片說明



圖一：希慎興業有限公司執行董事及首席營運總監呂幹威先生（中）表示：「『One Victoria Cove 首岸』基座商場¹將秉持希慎興業『社區營造』的核心理念，打造一個新舊融合、充滿溫度和獨具個性的現代都市街區。」希慎興業有限公司商舖業務總經理梁雅婷女士（圖右）及希慎興業有限公司區域產業策劃投資及策略發展經理張欣蔚女士（圖左）。



One Victoria Cove
首岸



圖二：「One Victoria Cove 首岸」基座商場擁有近 12 萬平方呎商業樓面面積，由希慎興業有限公司統籌及營運。



圖三：項目採用開揚街區式設計，三層高的空間巧妙地連貫室內外，形成人寵共樂的氣氛，同時創造理想的戶外餐飲空間。



One Victoria Cove
首岸



圖四：商場走廊的窗戶可開啟引入自然風及光線，充分體現希慎興業對環保與可持續發展的承諾。

高清圖片下載：

https://drive.google.com/drive/folders/1KAJxI6_By99QIp2cydUil1otTZwz0con?usp=sharing

此新聞稿由恒信公關國際有限公司代表 **希慎興業有限公司** 發布。傳媒如有任何查詢，歡迎與助理客戶總監王婉勤小姐 (6921 6287 / 3960 1931) 聯絡。