



**Hysan 希慎**



**CHINACHEM GROUP**  
華懋集團

即時發佈

## 利園八期順利封頂：利園區可出租物業版圖擴展30%

希慎興業與華懋攜手慶祝利園八期封頂里程碑 卓越傳承 共創可持續城市新篇章



利園八期順利封頂，項目邁向又一重要里程碑。

（圖左三起：協興建築董事總經理朱達慈先生、希慎興業有限公司執行董事及首席營運總監呂幹威先生、希慎興業有限公司執行主席利蘊蓮女士、華懋集團執行董事兼行政總裁張利民先生及華懋集團執行董事兼首席財務總裁曾殿科先生）

高清圖片可於此[下載](#)

（香港，2025年11月6日）希慎興業有限公司（「希慎」）與華懋集團（「華懋」）昨天攜手慶祝利園八期頂層封頂。此綜合商業發展項目位於銅鑼灣利園區核心地帶，由希慎與華懋共同發展，將成為區內新地標，並擴大利園區可租賃樓面面積約30%，鞏固其作為商務、生活及文化首選目的地之地位。

封頂儀式標誌著利園八期邁向2026年第三季度竣工的重要里程碑。儀式由希慎、華懋及協興建築的代表主持，聯同項目顧問及建築合作夥伴代表出席。

希慎興業有限公司執行主席利蘊蓮女士表示：「利園八期是希慎持續優化利園區的重要一步。我們不僅希望提供高質素辦公及零售空間，同時希望透過利園八期，配合全新的行人通道系統，注入更多新元素與活力，推動利園區與時並進。希慎一直融合傳承與創新，精心營造提升生活質素的空間，讓每一位利園區的到訪者，都能夠感受到我們的心思，感受到對利園區的歸屬感。我們將繼續致力創造持久價值，相信利園八期與利園區將會締造歷史，擁抱更多個一百年。」



華懋集團執行董事兼行政總裁張利民先生表示：「華懋與希慎的合作不僅對未來機遇充滿信心，更體現我們推動社區重塑的共同承諾。感謝希慎和華懋團隊通力合作，讓項目穩妥有序地邁向竣工。銅鑼灣作為本港核心區域，久未有大型地標性商業項目落成，我們翹首以待利園八期為區內的經濟、文化及休閒面貌注入嶄新氣象，持續為香港市民及海內外旅客帶來更美好、更具意義的空間，貫徹華懋為香港營造更理想地方的願景。」

協興建築董事總經理朱達慈先生表示：「我們很榮幸能夠在利園八期這個項目上，引入由協興創新開發的『遠程駕駛天秤系統』。這項業界領先的創新技術，充分體現我們對安全、可持續發展及科技進步的承諾。系統結合組裝合成建築技術（MiC）、人工智慧（AI）、物聯網（IoT）及高精準度的遠程控制天秤系統技術。不僅提升施工效率，更展現我們對智慧綠色建築的願景。我們期待為銅鑼灣打造一個重新定義城市體驗的項目。」

由殿堂級建築事務所Foster + Partners設計，利園八期總商業樓面面積約110萬平方呎，體現了以人為本、面向未來的理念，並著重強調綠色環保和室內外空間的融合。項目建築合作夥伴協興建築引入其遠程駕駛天秤系統，彰顯雙方對安全、可持續發展和智慧建築實踐的共同承諾。

利園八期卓越的項目設計已榮獲多個主要國際級獎項及認證肯定，包括：綠建環評（BEAM Plus）新建建築2.0版暫定鉑金級、能源與環境設計先鋒評級（LEED）4版樓宇設計與建築：建築主體與外殼體鉑金級，以及SmartScore 鉑金級認證等。項目施工現場亦於第31屆「公德地盤嘉許計劃」中，因安全及環境卓越創新和傑出環境管理而獲得殊榮。

融合歷史與創新設計，利園八期擁有6萬平方呎大型綠化開放空間、垂直綠化景觀及可持續建築設計，最大化自然通風與採光，延續整體利園區的活力。同時，項目與利園區其他空間無縫銜接，滿足各種生活所需，並透過露天市集、文化空間及親自然設計，營造多元共融的社區氛圍。

利園八期距離港鐵銅鑼灣站僅5至7分鐘步行路程，而即將啟用的全天候綜合行人通道系統，將連接整個利園區與港鐵站。行人通道系統預計於2026年底竣工，進一步提升利園區的暢達度和舒適體驗。利園八期融合可持續發展與社區連繫，重新定義城市體驗，打造兼具工作、休閒與互動交流的理想之地。

| 利園八期      |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                            |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 發展商（聯營項目） |  <b>Hysan 希慎</b><br>希慎興業有限公司 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 項目開發</li> <li>- 項目管理</li> <li>- 資產管理</li> <li>- 物業管理</li> </ul> |  <b>CHINACHEM GROUP</b><br>華懋集團<br><b>華懋集團</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 項目開發</li> </ul> |
| 地址        | 銅鑼灣加路連山道8號                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                            |
| 項目面積      | 約159,300平方呎                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                            |
| 總商業樓面面積   | 約1,100,000平方呎                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                            |
| 承建商       | 協興建築有限公司                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                            |
| 建築及景觀設計公司 | Foster + Partners                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                            |
| 主建築設計公司   | 呂元祥建築師事務所                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                            |
| 樓層數目      | 25層（1及2座）<br>16層（3座）<br>不包括三座建築互通的5層地庫樓層                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                            |
| 車位數目      | 約610個（配備電動車充電設施）                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                            |
| 預計落成日期    | 2026年第三季                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>利園八期封頂儀式由希慎興業、華懋集團及協興建築代表主持，共同慶祝盛事，讓這個已獲得多項國際大獎項目成為利園區內新地標。</p> <p>（圖左起：華懋集團執行董事兼首席財務總裁曾殿科先生、華懋集團執行董事兼行政總裁張利民先生、希慎興業有限公司執行主席利蘊蓮女士、希慎興業有限公司執行董事及首席營運總監呂幹威先生及協興建築董事總經理朱達慈先生）</p> |
|  | <p>利園八期融合歷史與創新設計，體現多方群策群力的成果，項目預期於明年第三季隆重登場，為銅鑼灣商業及社區注入新活力。</p>                                                                                                                   |



如有垂詢，請聯絡：

**MSL Hong Kong**

Annie Chiu  
[annie.chiu@mslgroup.com](mailto:annie.chiu@mslgroup.com)  
2804 8121/ 6898 6729

Chi Ho Sum  
[chiho.sum@mslgroup.com](mailto:chiho.sum@mslgroup.com)  
2804 8139 / 6412 9898

**關於希慎興業有限公司**

希慎興業有限公司為領先的物業投資、管理及發展公司，其在香港擁有約 4.5 百萬平方呎優質的寫字樓、商舖及住宅樓面面積。希慎植根香港逾百年，用心經營，著力社區營造、新舊融合、科技應用、可持續發展，定位「利園區」為具有香港特色的國際現代智能社區，吸引知名企業，國際旅客和本地市民。

集團透過擴大規模和精準的提升改造不斷強化核心資產；同時亦確立了策略性增長支柱，以把握新經濟帶來的機遇，從地域和產業的佈局提升業務。近年亦已投資了上海利園和土瓜灣市區重建等項目。希慎自 1981 年起於香港聯合交易所上市，股份代號為 00014。

請瀏覽 <https://www.hysan.com.hk/zh-hant/>

**關於華懋集團**

創立於 1960 年，華懋集團是一間香港主要私人地產企業。集團管理逾 900 萬平方尺的多元化投資及發展物業組合。憑藉在房地產開發的專業知識和經驗，集團致力興建優質住宅及持有一系列商業項目，並提供物管服務，管理資產以創造可持續的長遠價值。

華懋集團亦擁有及經營酒店業務，管理和營運如心酒店及薈賢居品牌旗下的酒店和公寓。透過收購松齡護老集團，華懋集團積極拓展安老業務，矢志為長者提供高質素的護理服務。

華懋旗下逾 4,000 名員工，致力在香港以至其他地區營造更理想的地方，讓人安居、樂業，以及培育下一代。

請瀏覽 [www.chinachemgroup.com/zh-hk](http://www.chinachemgroup.com/zh-hk)

**關於協興建築有限公司**

協興建築有限公司（「協興」）於 1961 年創立，現已發展為香港最主要的建築公司之一。協興自成立以來一直深受客戶信賴，屢獲委聘於本港創建多項地標性建築物。協興所提供的專業建築服務為本港的發展和經濟作出貢獻，同時為港人締造更美好的生活環境。

協興由周大福創建有限公司全資擁有（前稱新創建集團有限公司）。周大福創建有限公司（香港股份代號：659）在香港聯合交易所有限公司上市，是一家主要在香港和內地擁有多元化及市場領先業務的綜合企業。集團業務包括收費公路、金融服務、保險、物流、建築及設施管理。集團實踐可持續的商業模式，致力為所有持份者和社會創造更多價值。

請瀏覽 [www.ctfs.com.hk](http://www.ctfs.com.hk)