

致編輯

高像素圖片下載: <https://bit.ly/4khSeP0>

希慎與科技園公司 The Community Lab 策略合作成果公布
啟動「Last-mile Testing Programme」第二階段 攜手推動可持續創新發展
參與最新試點項目的初創企業展示智慧可持續發展方案

(香港, 2025年5月28日) 希慎興業有限公司(「希慎」)與香港科技園公司(「科技園公司」)策略合作今天邁進重要里程碑, 宣布「Last-mile Testing Programme」(LMTP)首個三年階段合作順利完成, 並正式啟動為期三年的第二階段合作, 以加速智慧與可持續城市創新的落地發展。

發布會於希慎與科技園公司攜手成立、位於銅鑼灣核心地段的創新平台 The Community Lab 舉行, 公布 LMTP 首個三年階段合作成果。項目由雙方合共投入超過港幣一千萬元進行, 旨在支援參與初創企業進行概念驗證及探索商業發展機遇, 並於利園區推動實地應用。是次合作充分體現雙方致力推動公私營協作, 促進創新落地, 並為社區帶來切實效益的共同承諾。

自 2022 年成立以來, The Community Lab 已發展成為強大的創新轉化平台, 協助初創企業在現實商業環境中試行概念驗證項目, 助力他們進一步完善技術方案並邁向市場化。希慎致力以「社區商業模式」推動創新融入城市生活, 提升社區體驗, 是次合作為科技園公司的初創企業提供寶貴的實戰機會。過去三年, 多個初創企業成功將其概念方案於利園區落地應用, 進一步將利園區打造為香港最活躍、最具影響力的創新實驗社區之一。

合作成果：

- 完成兩批初創企業的孵化與試驗, 現正進行第三批試點項目
- 進行 14 項創新方案試行, 以及 8 項科技應用於利園區
- 於 The Community Lab 舉辦超過 100 場社區創新活動
- 雙方合共投入超過港幣一千萬元支援項目營運

希慎興業有限公司執行董事及首席營運總監呂幹威先生表示：「希慎與科技園公司首個三年階段合作成果, 充分展現出社區創新的重要性。我們透過『社區商業模式』將人和科技與使命融合, 將現實商業環境的挑戰轉化為推動進步的契機。回顧過去三年的成果, The Community Lab 絕對是推動環境創新的強大催化劑。隨著第二階段合作啟動, 我們將進一步加強支持新一代可持續智慧方案, 推動長遠社區發展, 實踐我們共同建構宜居、可持續及具前瞻性城市的願景。」

香港科技園公司署理首席企業發展總監柯志成先生表示：「科技園公司很高興能夠深化與希慎的合作關係, 為初創企業提供一個真實商業環境作實測, 以完善和驗證他們的創意方案的可行性及成效。作為香港最大的創科

生態圈，科技園公司致力透過跨界別合作，協助更多可持續發展方案商業化，成功落地應用。我們將繼續為更多科技企業創造商業配對機會，共同推動創新，為社區帶來持久影響，並促進城市的智慧未來。」

發布會介紹了 LMTF 第三批參與試點項目的初創企業，包括**雅弦科技有限公司 (Aurabeat Technology Limited)**、**EC Innovation Limited** 及 **創冷科技有限公司 (i2Cool Limited)**。三家企業的概念驗證項目均聚焦於智慧宜居與可持續發展領域，並針對多項城市挑戰，涵蓋提升能源效益、改善室內空氣質素，以及透過節水方案優化城市綠化景觀等應用。當中的創新方案亦致力於減少城市熱島效應，例如透過獨特降溫技術降低城市戶外地表溫度，以推動構建更綠色、更具韌性的未來城市。有關三家初創企業的創科方案，請參考附錄。

發布會期間亦舉辦名為「城市規劃中的智慧可持續發展」專題討論，探討智慧科技與跨界合作推動城市的可持續轉型。專題討論由香港建築師學會會長劉文君聖約翰司令勳銜太平紳士擔任主持，演講嘉賓包括參與本次 LMTF 初創企業代表——雅弦科技有限公司行政總裁袁沛致先生、EC Innovation Limited 行政總裁葉昊蘇先生、創冷科技有限公司行政總裁兼聯合創始人朱毅豪教授，以及希慎興業有限公司項目工程總經理黃詠怡女士。是次專題討論聚焦探討一系列智慧可持續方案如何有效應對城市挑戰，包括節水灌溉系統、零耗能降溫解決方案及潔淨空氣科技等，並將城市空間轉化為更具韌性、更為健康的社區。這些創新成果印證創科企業、城市規劃者與地區持份者之間的緊密合作，是建設具備前瞻性的未來城市的關鍵。

隨著希慎與科技園公司邁進新階段的合作，LMTF 將繼續推動以人為本的創新發展，進一步鞏固香港作為城市科技與智慧城市發展樞紐的地位。

-完-

圖片說明：



希慎與科技園公司公布 The Community Lab 策略合作首三年階段成果，並啟動「Last-mile Testing Programme」第二階段，進一步攜手推動可持續創新發展。

(左) 香港科技園公司署理首席企業發展總監柯志成先生
(右) 希慎興業有限公司執行董事及首席營運總監呂幹威先生



希慎與科技園公司策略合作發布會介紹了 LMTPT 第三批參與試點項目的初創企業，包括雅弦科技有限公司 (Aurabeat Technology Limited)、EC Innovation Limited 及 創冷科技有限公司 (i2Cool Limited)。

(左起) EC Innovation Limited 行政總裁葉昊蘇先生；香港科技園公司策略伙伴及客戶管理總監溫寶玲女士；香港科技園公司署理首席企業發展總監柯志成先生；希慎興業有限公司執行董事及首席營運總監呂幹威先生；希慎興業有限公司項目工程總經理黃詠怡女士；創冷科技有限公司行政總裁兼聯合創始人朱毅豪教授；雅弦科技有限公司行政總裁袁沛致先生。



希慎興業有限公司執行董事及首席營運總監呂幹威先生致辭時表示，希慎與科技園公司首個三年階段合作成果，充分展現出社區創新的重要性。回顧過去三年的成果，The Community Lab 絕對是推動環境創新的強大催化劑。隨著第二階段合作啟動，雙方進一步加強支持新一代可持續智慧方案，推動長遠社區發展。

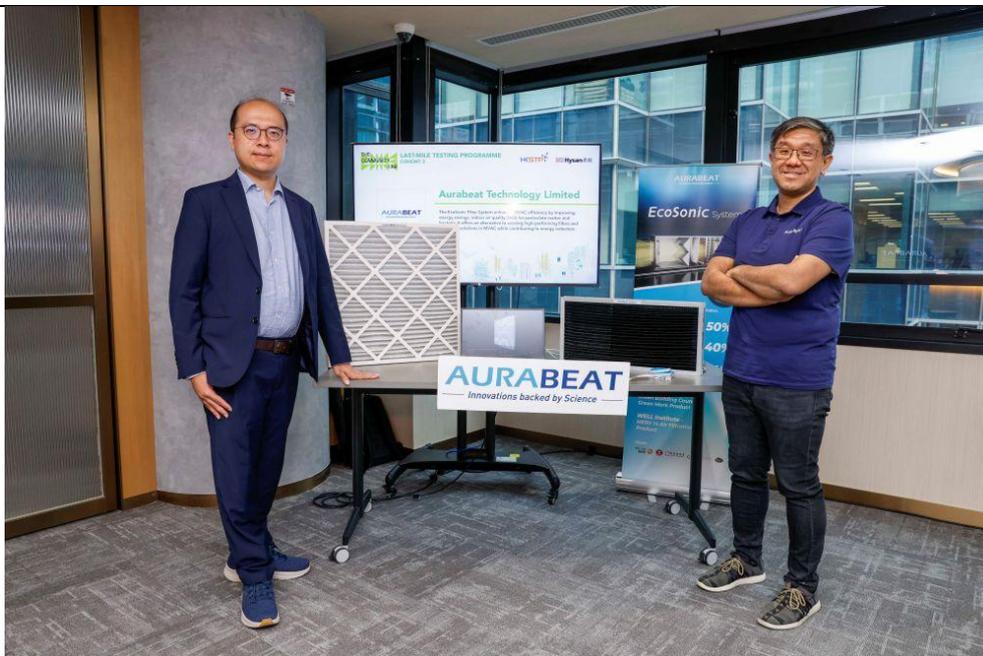


香港科技園公司署理首席企業發展總監柯志成先生於活動上表示，很高興能夠深化與希慎的合作關係，為初創企業提供一個真實商業環境作實測，以完善和驗證他們的創意方案的可行性及成效。科技園公司將繼續為更多科技企業創造商業配對機會，共同推動創新，為社區帶來持久影響，並促進城市的智慧未來。



發布會期間亦舉辦名為「城市規劃中的智慧可持續發展」專題討論，探討智慧科技與跨界合作推動城市的可持續轉型。專題討論由香港建築師學會會長劉文君聖約翰司令勳銜太平紳士擔任主持。

(左起) 香港建築師學會會長劉文君聖約翰司令勳銜太平紳士；希慎興業有限公司項目工程總經理黃詠怡女士；雅弦科技有限公司行政總裁袁沛致先生；EC Innovation Limited 行政總裁葉昊蘇先生；創冷科技有限公司行政總裁兼聯合創始人朱毅豪教授。



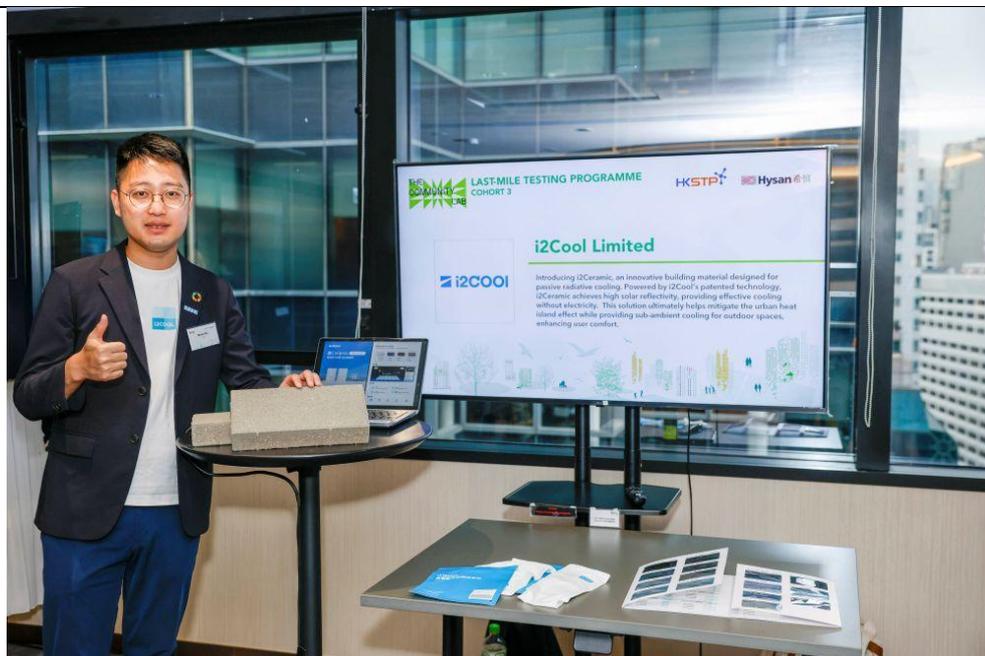
雅弦科技有限公司的概念驗證測試於利園一期及利園二期的寫字樓樓層進行，以評估其研發的 EcoSonic 濾網的效能，該濾網符合 MERV 13 標準，可取代現有的空調濾網，在維持良好室內空氣質素的同時，有效降低能源消耗。

(左) 雅弦科技有限公司首席技術總監兼聯合創始人司徒健南先生
(右) 雅弦科技有限公司行政總裁袁沛致先生



EC Innovation Limited 於利園三期地下綠化牆測試其 EC 循環器，將灌溉過程中流失的用水升級再造為富含養分的營養液。系統藉助物聯網技術實現灌溉自動化，優化水分與養分的供應，確保植物獲得適量營養，同時大幅減少用水浪費。

圖為 EC Innovation Limited 行政總裁葉昊蘇先生



創冷科技有限公司的概念驗證測試於希慎廣場的都市農圃進行，評估該無電製冷磚在降低城市戶外地表溫度方面的效能，同時測試其在實際應用時的透水性，以確認無電製冷磚在提升城市的雨水吸收與排水效能的潛力。

圖為 創冷科技有限公司行政總裁兼聯合創始人朱毅豪教授

關於希慎興業有限公司

希慎興業有限公司為領先的物業投資、管理及發展公司，其在香港擁有約 4.5 百萬平方呎優質的寫字樓、商舖及住宅樓面面積。希慎植根香港逾百年，用心經營，著力社區營造、新舊融合、科技應用、可持續發展，定位「利園區」為具有香港特色的國際現代智能社區，吸引知名企業、國際旅客和本地市民。

集團透過擴大規模和精準的提升改造不斷強化核心資產；同時亦確立了策略性增長支柱，以把握新經濟帶來的機遇，從地域和產業的佈局提升業務。近年亦已投資了上海利園和土瓜灣市區重建等項目。希慎自 1981 年起於香港聯合交易所上市，股份代號為 00014。

更多有關希慎興業有限公司的詳情，請瀏覽 www.hysan.com.hk

關於香港科技園公司

香港科技園公司（科技園公司）於 2001 年成立，在香港建立了蓬勃的創科生態圈，共支援 13 間獨角獸企業，匯聚 15,000 多名研究人才，以及超過 2,300 間來自 25 個國家和地區從事生物醫藥技術、人工智能及機械人技術、金融科技及智慧城市發展等科技公司，致力將香港發展成為國際創新科技中心。

為配合香港未來發展，科技園公司銳意吸納及孕育創科人才、加速創科成果商品化，為科技企業及人才在創科路上提供全方位支援。旗下的創科生態圈持續成長，包括位於白石角的香港科學園、九龍塘的創新中心，以及大埔、元朗和將軍澳的三個創新園透過應用科技，重點帶動先進製造業、微電子業及生物科技等行業，朝著香港新型工業化方向發展。

旗下的香港科學園深圳分園位於深圳福田，憑藉「背靠祖國、聯通世界」的優勢，擔當「引進來、走出去」的角色，積極加強創科的跨境交流，支援全球科技企業及人才，提供科研及協作空間，重點支援來自醫療科技、大數據及人工智能、機械人技術、新材料、微電子、金融科技和可持續發展七大領域的企業。

科技園公司將致力透過提供科研基建設施、初創及企業支援服務、專業投資及營商知識、開拓合作夥伴網絡及人才招攬，推動香港創新科技發展，促進創科成為經濟新動力。

更多有關香港科技園公司的詳情，請瀏覽 www.hkstp.org。

附件：Last-mile Testing Programme 最新試點項目 – 初創企業、創科方案及社區裨益列表

1. 雅弦科技有限公司 (Aurabeat Technology Limited)

概念驗證： 雅弦科技透過概念驗證測試 (PoC) 評估其研發的 EcoSonic 濾網的效能，該濾網符合 MERV 13 標準，可取代傳統空調 (MVAC) 濾網，在維持良好室內空氣質素的同時，有效降低能源消耗。此外，測試亦為銀離子塗層加濾網與紫外光加濾網在殺菌方面的表現作出比較，有助研發更具能源效益及衛生效能的方案。是次測試於商業寫字樓樓層內進行，所得結果對一般室內環境具有正面參考價值。	社區裨益： 測試結果顯示，該方案在降低空調系統能源消耗的同時，亦能維持或提升室內空氣質素，對於人口稠密的都市環境中極為重要。
企業背景： 雅弦科技致力為世界上每個人提供可持續的潔淨空氣。創辦者發明了聲波空氣過濾技術，該技術提高空氣過濾器的效能，同時降低了過濾過程的能耗。雅弦科技應用聲波空氣過濾和其他環保節能技術開發了的產品和解決方案。這些產品和解決方案可以應用於建築物通風系統，工業減排系統和空氣淨化儀器。	

2. EC Innovation Limited

概念驗證： EC Innovation Limited 於利園三期地下綠化牆測試其 EC 循環器，旨在解決城市綠化維護所面對的挑戰。測試將灌溉過程中流失的用水升級再造為富含養分的營養液，有助提升植物健康，為城市綠化建立一個循環用水系統。系統藉助物聯網 (IoT) 技術實現灌溉自動化，優化水分與養分的供應，確保植物獲得適量營養，同時大幅減少用水浪費。	社區裨益： 測試結果成功展現了系統在降低維護成本、延長綠植壽命以及節約用水方面的潛力——這些都是城市可持續發展中的關鍵因素。透過促進植物更健康的生長並減少人工管理，方案有助於提升城市綠化項目的可行性與擴展性，從而推動在全城範圍內更廣泛的應用。
企業背景： EC Innovation Limited 利用其一體化都市種植方案「EC 循環器」構建循環種植生態。EC 循環器可應用於天台農莊、垂直綠牆、園林、水耕和溫室種植等場景，透過專利電催化和 AIOT 技術，將種植廢水升級為客制化營養液，並於種植場地進行全自動化灌溉和施肥，實現循環用水，減低維護需求，並加快農作物生長周期和延長觀賞類植物的壽命。	

3. 創冷科技有限公司 (i2Cool Limited)

<p>概念驗證： 概念驗證測試於希慎廣場的都市農圃進行，評估該無電製冷磚在降低城市戶外地表溫度方面的效能，並測試其對吸水與排水能力的表現。</p>	<p>社區裨益： 該方案提供一種零耗能的降溫解決方案，有助減少城市熱島效應。透過於戶外環境中實現低於環境溫度的被動式降溫，亦可提升使用者的舒適度。</p>
<p>企業背景： i2Cool (創冷科技) 是一家由香港城市大學 HK Tech 300 項目孵化的科技初創。團隊旨在推廣一種自行研發的零耗能、無需製冷劑的被動式輻射製冷塗料 (已獲香港專利)，實現節能減碳。該塗料利用寒冷的外太空作為製冷源頭，可通過高效的太陽反射和中紅外熱輻射，實現低於環境溫度的製冷效果，有效節省空調耗能。i2Cool 將積極與建築、能源和油漆行業合作，在各種應用情境下展示推廣公司產品。i2Cool 還將持續地進行產品研發升級，以保持技術優勢和商業可持續性。i2Cool 預期能帶來可觀的環境和社會影響，緩解能源短缺和氣候變化，推動國家的整體可持續發展和經濟增長，邁向碳中和。</p>	