

新聞稿

即時發佈

希慎興業夥拍華懋集團攜手打造銅鑼灣綠化時尚新地標 加路連山道大型商業項目 正式命名為「利園八期」



希慎興業與華懋集團攜手呈獻的銅鑼灣加路連山道「利園八期」大型綠化商業項目，總面積逾 100 萬平方呎，預計於 2026 年第二季落成。

(香港，2024 年 12 月 9 日) — 希慎興業有限公司 (「希慎興業」) 夥拍華懋集團 (「華懋」) 欣然宣布，位於香港銅鑼灣加路連山道的全新大型策略性發展項目，正式命名為「利園八期」。項目總面積逾 100 萬平方呎，預計於 2026 年第二季落成，嶄新意念和卓越的綠化設計，在鬧市中極為罕見，勢必成為將銅鑼灣綠化時尚新地標，並為辦公環境締造新典範。

希慎興業執行董事及首席營運總監呂幹威先生表示：「集團重視可持續發展，『利園八期』具有多項這方面亮點，包括設有 6 萬平方呎綠化開放空間的城市公園，透過全新的行人通道系統加強連接性和可步行性，於能源消耗、可再生能源、廢物管理和水資源管理等方面採取措施提升資源效率，為租戶和訪客提供既便捷又環保的舒適環境。我們相信『利園八期』將成為本地最先進的可持續發展項目之一。希慎興業一直致力於提升香港的商業環境及空間質素，『利園八期』將為希慎的利園區「城中之城」締造協同效應，為上班族、租戶、企業及居民提供消閒、工作及玩樂的多元化社區，為銅鑼灣商業區帶來嶄新活力，成為企業成功的基石。」

華懋集團執行董事兼行政總裁張利民先生表示：「我們對與希慎興業合作發展『利園八期』感到非常欣喜。這個坐落於銅鑼灣繁忙核心地段，全新、卓越的可持續商業大樓項目，將秉持最高的綠色建築標準。華懋與希慎興業的互動夥伴關係，建立於雙方對可持續發展和香港長期繁榮的共同信念。在營運現有多元業務和開拓新項目，華懋矢志帶來長遠的商業、社會和環保裨益。」

「利園八期」坐落於港島核心商業區之一的銅鑼灣，坐擁豐富周邊配套及完善交通網絡。項目為該區極為罕見的大型商業用地，為企業提供獨特的發展機會，並將成為滿足高端辦公需求的理想選擇。「利園八期」落成將進一步完善利園區，與現有的利園一至六期及鄰近大型購物商場希慎廣場形成更強大的生態圈。

關於希慎興業

希慎興業有限公司為領先的物業投資、管理及發展公司，其在香港擁有約 4.5 百萬平方呎優質的寫字樓、商舖及住宅樓面面積。希慎植根香港百年，用心經營，著力社區營造、新舊融合、科技應用、可持續發展，定位「利園區」為具有香港特色的國際現代智能社區，吸引知名企業、國際旅客和本地市民。

集團透過擴大規模和精準的提升改造不斷強化核心資產；同時亦確立了策略性增長支柱，以把握新經濟帶來的機遇，從地域和產業的佈局提升業務。近年亦已投資了上海利園和土瓜灣市區重建等項目。希慎自 1981 年起於香港聯合交易所上市，股份代號為 00014。



關於華懋集團

自 1960 年起，華懋集團是一間扎根香港的私人地產發展商，旗下的發展及投資物業組合涵蓋住宅、商業、零售及工業物業，並營運酒店、物業管理，以及康健護理服務。華懋集團致力在香港以及其他地區營造更理想的地方，讓人安居、樂業、培育下一代，務求達致長遠的商業、社會和環保裨益。

請瀏覽 www.chinachemgroup.com/zh-hk。

– 完 –

此新聞稿由恒信公關國際有限公司於**希慎興業有限公司**及**華懋集團**同意下發出。傳媒如有任何查詢，歡迎與助理客戶總監王婉勤(9424 7097 / 3960 1931)或高級客戶總監李嘉雯(6685 5926 / 3960 1914) 聯絡。