

## 希慎與華懋之聯營公司委託演藝進修學院營運利園八期的

### 兩萬呎演藝及文化設施

雙方簽訂為期五年合作備忘錄 發展計劃響應政府《文創藍圖》

攜手推動香港發展多元及國際化的文化藝術產業



合作備忘錄簽署儀式今天（2024年12月13日）於利園五期 The Community Lab 舉行，由希慎興業有限公司執行董事及首席營運總監呂幹威先生（前左）與演藝進修學院主席及香港演藝學校校長蔡敏志教授（前右）簽署，並由聯營公司及演藝進修學院代表親臨見證。

（香港，2024年12月13日）由希慎興業有限公司（「希慎」）及華懋集團（「華懋」）組成的聯營公司與演藝進修學院今天簽署為期五年的合作備忘錄（「備忘錄」），委託演藝進修學院為位於銅鑼灣加路連山道的商業發展項目利園八期內的演藝及文化設施營運方。是次策略性合作旨在結合各方的優勢及資源，將藝術融入社區及商業空間，推動文化藝術的多元化發展，提升利園區的吸引力和文化活力，滿足香港市民日益增長的精神文化需求。是次備忘錄簽署儀式見證了合作方共同響應政府《文藝創意產業發展藍圖》，支持本地文化藝術產業進一步發展。

利園八期為全新大型優質商業建築項目，由希慎與華懋合資開發，總樓面面積逾 100 萬平方呎，預計於 2026 年第二季竣工，落成後將進一步完善利園區。項目預留約 2 萬平方呎的總樓面面積作為演藝及文化設施，涵蓋可容納約 150 名觀眾的黑盒劇場、多功能展覽及開放空間、以及咖啡廳等，向本地及國際藝術家和藝團提供更多機會，讓他們創作及展示才華，並為市民及遊客帶來多元化的文化體驗。

設施位於辦公室大堂樓層，將為辦公室租戶帶來多方面的正面影響，提供參與各種藝術活動和展覽的機會。

為期五年的合作框架委託演藝進修學院以專業且具國際水平的策展標準及強大的資源營運該設施。此合作框架包括：

- 營運硬件設施例如黑盒劇場，為本地及國際藝術團體提供靈活而創新的表演空間；
- 吸引更多國際藝術機構及團體舉辦文化活動及展覽，以銅鑼灣利園區作為香港的文化藝術樞紐，打造本地與國際文化融合的典範；
- 為演藝進修學院的學生及校友提供創作及實踐機會，展示創作過程及作品，讓訪客近距離接觸藝術創作的誕生與進化；以及
- 秉持「一本多元」的原則，善用利園區多個藝術口袋空間 ( Pocket Spaces：通常指較小、未被充分利用的空間，以及利用創意重新開發的空間 )，作為不同類型的藝術展示場地，進一步深化藝術與社區的結合，為銅鑼灣注入更多創意元素，推動香港文化產業在國際舞台上的影響力。

是次合作邀請到本地著名作曲家高世章先生擔任場地創作顧問，以其專業策展能力為藝術場地注入嶄新活力，並支持本地文化藝術人才的成長。

**希慎興業有限公司執行董事及首席營運總監呂幹威先生表示：**「希慎致力於支持藝術與文化的多場景發展，秉持『一本多元，海納百川』的理念，將文化藝術融入社區與生活，利園八期全新的藝術空間再次印證我們對本地文化發展的承諾。我們非常榮幸能與演藝進修學院建立長期合作夥伴關係，為利園八期的演藝及文化設施的營運，共同訂定具前瞻性的五年發展計劃。我們相信，憑藉香港演藝學院超過 40 年的表演藝術教育及場地管理經驗，定必能充分發揮其專業資源及能力，策劃多元化的藝術節目，真正融入日常生活的一部分，為銅鑼灣注入嶄新文化活力，進一步豐富城市的文化景觀。」

呂先生續稱：「感謝香港特別行政區政府發展局的支持，讓演藝及文化設施得以納入利園八期的項目發展計劃中，並享有豁免樓面面積和地價優惠的政策支持，而於商業項目中加入文化藝術元素，亦與文化體育及旅遊局為文化產業制訂的藍圖一致，展示各方共同努力推動行業發展的決心。展望將來，我們期望成為文化藝術產業鏈中培育者的角色，見證著嶄露頭角的人才透過在這個空間展示才華，逐漸蛻變成具影響力的藝術家，而利園區將會是這些人才的搖籃。」

香港演藝學院擁有超過 40 年的表演藝術教育及場地管理經驗，演藝進修學院作為香港演藝學院的延伸機構，將充分發揮專業資源及能力，未來為利園八期策劃多元化的藝術節目，推動銅鑼灣利園區對文藝活動的參與及藝術教育發展。

**演藝進修學院主席及香港演藝院校長蔡敏志教授表示：**「演藝進修學院非常高興能與希慎及華懋合作，為本地及國際藝術家提供一個高質素的創作及展示平台。憑藉學院專業策劃的能力及經驗，以及

利園八期作為香港繁華鬧市核心地段的優勢，我們有信心透過是次合作，讓更多人接觸和參與藝術，促進社區的文化氛圍。我們期待將利園八期打造為創意實驗空間，為年輕藝術家提供展示才能的機會，發掘更多本地藝術人才，推動表演藝術的長遠發展。」

演藝進修學院董事、利園八期演藝及文化設施展覽空間策展人高世章先生表示：「藝術不僅是創作的表現，更是人與人之間交流的橋樑。我很高興看到希慎、華懋與演藝進修學院攜手合作，為銅鑼灣帶來更多藝術的可能性。利園八期不僅是一個場地，更是一個孕育創意的空間，讓藝術家、社區和商業共同參與其中，為香港注入嶄新文化動力。」

是次合作為藝術與商業結合的典範。利園八期演藝及文化設施將融入項目的整體設計，與周邊的城市公園、行人通道系統及公共休憩空間緊密結合，成為銅鑼灣的新文化地標。

- 完 -

## 相片說明



相片一 – 合作備忘錄簽署儀式今天（2024年12月13日）於利園五期 The Community Lab 舉行，由希慎興業有限公司執行董事及首席營運總監呂幹威先生（前左）與演藝進修學院主席及香港演藝學院校長蔡敏志教授（前右）簽署，並由聯營公司及演藝進修學院代表親臨見證，包括（後排由左至右）：

- 華懋集團資產管理副總裁梁力宏先生；
- 希慎興業有限公司工程項目總經理黃詠怡小姐；
- 希慎興業有限公司首席財務總監蔡易霖先生；
- 華懋集團執行董事兼首席財務總裁曾殿科先生；
- 演藝進修學院副主席及香港演藝學院副校長（學術）文國端博士；

- 演藝進修學院董事高世章先生；
- 演藝進修學院董事劉燕玲女士；
- 演藝進修學院總經理嚴翠芳女士



相片二 – 希慎興業有限公司執行董事及首席營運總監呂幹威先生表示，期望透過與演藝進修學院合作，將藝術融入社區及商業空間，透過利園八期內的演藝及文化設施，推動銅鑼灣文化藝術的多元化發展，提升利園區的吸引力和文化活力。



相片三 – 演藝進修學院主席及香港演藝學院校長蔡敏志教授表示，憑藉學院專業策劃的能力及經驗，以及利園八期作為香港繁華鬧市核心地段的優勢，有信心透過是次合作，讓更多人接觸和參與藝術，促進社區的文化氛圍。





**相片四** – 利園八期項目特別預留約 2 萬平方呎的總樓面面積作為演藝及文化設施，涵蓋黑盒劇場、多功能展覽及開放空間、以及咖啡廳等，為本地及國際藝術家和藝團提供創作及展示的專業平台。