

希慎興業有限公司

氣候變化政策

(於 2023 年 2 月獲批准及採用)

1. 目的

作為商業地產的發展商、業主和營運商，希慎了解到建築物所產生的溫室氣體排放和能源消耗是導致氣候變化的關鍵因素之一。因此，我們致力於減少碳足跡，並管理本公司運營和價值鏈面對的氣候風險。為配合我們的願景，我們在設計、施工和運營中融入生命周期概念，積極致力讓我們的社區做好減緩、適應和抵禦氣候變化的準備，以支持邁向碳中和經濟。

2. 應用範圍

本政策適用於本公司各業務部門。

3. 承諾

希慎承諾：

3.1 減緩

3.1.1 參考《氣候相關財務披露工作組》的建議，制定氣候行動計劃，識別與本公司業務運營相關的潛在影響，並透過實施短期和長期策略制定減排目標；

3.1.2 遵守本公司的可持續採購政策，在採購決策過程中優先採用低碳產品和服務；

3.1.3 由建築物設計、施工到運營等生命周期的各個階段中，增加使用低碳能源和低碳技術；

3.1.4 積極與價值鏈中的持份者，包括員工、租戶、供應商、承包商和客戶溝通，鼓勵在他們在日常工作中採用低碳常規；

3.1.5 鼓勵租戶參與綠色租賃，共同協定可持續發展目標和關鍵績效指標。

3.2 適應

3.2.1 轉向低碳經濟的同時識別、評估和定期審查與氣候變化相關的業務風險，包括從極端天氣事件影響導致的實體風險以致與我們的核心業務運營相關的轉型風險（包括政策、法律、技術、市場或聲譽）；

3.2.2 將氣候變化風險（包括實體風險和轉型風險）納入企業風險管理計劃、業務連續性和資本規劃預算中，以減輕氣候變化帶來的潛在影響和/或機會；

3.2.3 投資創新科技，以在設計階段提升新建築物對氣候變化影響的抵禦能力；

3.2.4 通過重新調試、改裝和電子化，提升現有建築應對氣候變化影響的能力；

3.2.5 持續監測、預防、減少和應對氣候風險，包括實體風險和轉型風險；

3.2.6 加強僱員對氣候變化的意識和應對突發氣候事件的準備。

3.3 抗禦力

3.3.1 制定和實施適當的業務連續性計劃以應對氣候變化影響，包括更頻繁的極端天氣；

3.3.2 鼓勵外部持份者參與並提高他們對氣候變化的認識；

3.3.3 繼續探索和把握全球碳中和經濟轉型過程中造就的商業及市場機遇；

3.3.4 就本公司的氣候變化策略和氣候變化問題的最新進展對員工和社區進行溝通和教育，以助提高他們應對未來氣候變化的防禦和準備。

4. 監測和報告

我們承諾以透明及負責的態度，定期監察並於我們的可持續報告中，公開披露及年度滙報我們的表現，彰顯本政策的有效性。

5. 批准及審閱本政策

本政策已獲可持續發展委員會批准。可持續發展委員會將至少每年檢討本政策，以確保其持續有效。本政策的中文譯本僅供參考，如有任何差異，概以英文版本為準。

如對本政策的內容及應用有任何查詢，請電郵至 sustainability@hysan.com.hk 與可持續發展部聯絡。

釋義:

「本公司」或「希慎」指希慎興業有限公司

「可持續發展委員會」指本公司可持續發展委員會。
