

致編輯

日期：2023年1月16日
即時發送

圖片下載: <https://bit.ly/3CNgjte>

希慎興業與香港科技園公司攜手舉辦 「Last-mile Testing Programme」首批試點項目演示日 四初創新星聚首 展示智慧城市導向方案 分享獨特 B2B 孵化之旅成果

由希慎興業有限公司（「希慎」）與香港科技園公司（「科技園公司」）攜手於 2022 年 5 月成立的 The Community Lab，旨在聯手培育新晉初創企業，並將他們的方案融入生活，共同支持及推動智慧城市藍圖。作為 The Community Lab 的核心項目，「Last-mile Testing Programme」（LMTP）首批試點項目的演示日已於今天圓滿結束，四家獲科技園公司推薦並成功獲選的初創企業 **SOCIF Limited**（SOCIF）、**imBee Limited**（imBee）、**星析傳感科技有限公司**（Xtra Sensing）和**倬詠技術拓展有限公司**（Chain）於演示日向一眾嘉賓及行業領袖展示其業務理念及科研成果。

希慎與科技園公司秉持智慧生活、智慧經濟、智慧出行及可持續性的核心價值，是次合作借助雙方作為香港領先房地產集團以及香港最大科研基地的優勢，為創科生態系統奠定穩固基礎，孕育無限創業潛力和商機，為香港的智慧城市藍圖賦能。香港科技園是亞洲一個最大科技創新生態系統中的企業孵化平台，擁有無可比擬的多元化初創企業資源；而希慎在利園區擁有豐富的房地產和零售資產，為香港科技園的科技企業提供了一個非凡的測試環境及廣泛而多樣的受眾，讓他們在香港心臟地帶真實地測試概念方案。

在擁有堅實房地產領域知識的希慎導師團帶領下，LMTP 為初創企業提供了一個現實及複雜的社區環境來試行他們的概念驗證項目（"PoC"）。經過數月的指導、開發和測試，LMTP 首批試點項目中的四家初創企業已在一個真實的測試場景中試行並調整他們的 PoC。LMTP 是初創企業強大的助推器，印證他們的解決方案具有市場價值，並可進一步探索更多商業機遇。透過是次合作，部分 PoCs 更可能繼續探索擴展成與希慎合作的商業方案。首批試點項目的四家初創企業資料、創科方案及結果，請參考附錄。

希慎興業有限公司執行董事及首席營運總監呂幹威先生指出：「我們很高興與科技園公司擁有相同的理念，以創新科技貢獻香港及亞洲。隨著希慎及創辦人家族在利園區植根 100 年，利園區已成為新舊融合最活躍的社區，因此 The Community Lab 及 LMTP 為初創企業提供了一個完美的學習環境，讓他們能在真實的環境中測試其概念，從而不斷完善至可以真正落實測試其科研理念，最終攜手讓香港成為更好、更高效的智慧城市，方便市民生活，回饋和服務社會。」

香港科技園公司首席企業發展總監夏友正先生指出：「方案測試（Solution Testing）是現實應用前的重要一步。在今次的試點項目中，科技園及四間參與項目的園區公司一直和希慎保持緊密合作，希慎從管理層以至營運團隊均花了很多時間指導每間企業，確保他們的解決方案切合現實世界應用。我們很樂見這

次合作能帶來正面成果，並進一步啟發更多頂尖的企業與我們攜手，革新香港的未來。我們密切期待不久的將來，能分享更多成功故事。」

第二批 LMTTP 試點項目的招募工作已於 10 月中旬完成，這次主要著重招募可持續性和智慧生活方面的解決方案。這次招募收集到 80 個創新方案，並已由 The Community Lab 團隊在評核，預計評選結果將在今年第一季公佈。此外，The Community Lab 亦會舉辦多元化活動包括工作坊及技術講座等，讓公眾及社區內不同持份者能於日常生活中進一步感受科技。

- 完 -



希慎興業有限公司與香港科技園公司攜手舉辦「Last-mile Testing Programme」首批試點項目演示日。
(由左起)香港科技園公司首席企業發展總監夏友正先生、香港立法會議員葛珮帆議員,BBS,JP 及希慎興業有限公司執行董事及首席營運總監呂幹威先生。



The Community Lab 核心項目 - 「Last-mile Testing Programme」(LMTTP)

首批試點項目的四家初創企業聚首展示智慧城市導向方案，分享獨特 B2B 孵化之旅成果。

(由左起) SOCIF 技術總監曾柏堅先生、imBee 聯合創辦人王路陽先生、香港科技園公司 STP Platform 總監霍露明博士、香港科技園公司首席企業發展總監夏友正先生、希慎興業有限公司執行董事及首席營運總監呂幹威先生、希慎興業有限公司可持續發展部總經理黃若貞小姐、Xtra Sensing 首席創新官高永康先生及 Chain 業務發展主管黃淨陶小姐。



希慎興業有限公司執行董事及首席營運總監呂幹威先生於活動上致歡迎詞，指期望能透過 The Community Lab 及 LMTP 為初創企業提供一個完美的學習環境，攜手讓香港成為更好、更高效的智慧城市。



香港科技園公司首席企業發展總監夏友正先生於活動上分享很高興這次與希慎的合作能帶來正面成果，並進一步啟發更多頂尖的企業與科技園公司攜手，革新香港的未來。

附件：Last-mile Testing Programme 首批試點項目 – 初創企業、創科方案及社區裨益列表

1. SOCIF – 搭小巴無難度

概念驗證： SOCIF 在全港最繁忙的社區之一 – 利園區，除了測試其人工智能技術在估算排隊人流的準確度外，亦整合各類交通工具的實時公開數據至其網絡應用程式 (Web application) 以提昇用家行程計劃體驗。	社區裨益： SOCIF 解決方案提供實時資訊，更有效分析路面四周的交通基礎設施，並通過實時行程規劃建議，為用戶提供更好的智慧出行體驗。通過這些數據，希慎能將利園社區由以基礎設施為重點的管理服務，擴展至可持續發展的生態圈。
企業背景： SOCIF 是一家智慧出行初創企業，致力於提供智慧出行物聯網解決方案，旨在優化城市交通體驗。交通是智慧城市發展的重要部分，SOCIF 透過使用邊緣運算技術提供自動化客流統計、車輛實時到站預報、客貨運車隊管理等系統，大大提昇出行體驗。	

2. imBee – 一站式大眾市場營銷的即時通訊方案

概念驗證： 最初概念是將 imBee 訊息管理平台整合至希慎旗下 Lee Gardens Club 手機應用程式，以改善顧客體驗。 imBee 具備針對大眾的強大市場營銷功能，結合希慎的市場活動及推廣團隊的建議，imBee 成功將其業務從 B2C 擴展到 B2B。在 LMTP 階段，imBee 善用平台協助希慎的市場活動及推廣團隊群發了兩個大型推廣活動信息，向總共 290 個租戶前線員工傳送 PDF 格式的活動告示。	社區裨益： 以往當商場有推廣活動，主要以實體告示形式，安排人手到逐個店鋪派發，時間及資源成本相當大。 imBee 的解決方案除了使整個公告過程無紙化及更有效率，租戶的前線員工亦對此方案有正面的反應，認為能更及時傳遞有用資訊。
企業背景： imBee 是提供「團隊收件箱」及提升客戶對話參與度的軟體即服務商(SaaS)，他們整合多個即時通訊應用程式至一個團隊協作收件箱。imBee 榮獲 ISO 27001 認證，並透過團隊協作工具改善企業工作流程及管理，以協助企業提升客戶參與度及商業溝通效率。	

3. Xtra Sensing – 削減商業維修成本的「機器中醫」

概念驗證： Xtra Sensing 利用震動傳感器協助利園三期中央冷氣系統的水塔提供預測性維修，有效節省能源成本、提高營運效率。通過數據分析，Xtra Sensing 為利園的水塔提供三組電機和風扇的遠端無線狀態監測。	社區裨益： Xtra Sensing 技術支援能預測機械故障及損壞，讓物業管理團隊能未雨綢繆，令機械操作可以更流暢，並且大大節省金錢、時間和人力資源。長遠來看，傳感器能提供數據進行比較，有助提升機器使用的有效性和效率。
企業背景： Xtra Sensing 是 XpiderWeb 的研發公司。XpiderWeb 為商業企業提供非破壞性測試和預測性維修。作為一名「機器中醫」，XpiderWeb 是一個物聯網檢測系統，可作為監測系統來評估旋轉機械的情況——包括冷卻風扇、空氣處理裝置、傳送帶和風力機等。	

4. Chain – 未來智慧城市的管理方案

概念驗證： Chain 在利園社區的唐樓天井，利用檢測機械人為建築物拍攝相片，再以人工智能進行檢查外牆，於其網絡分析平台以融合實景模型整合，有助提高社區內建築問題的可視性。	社區裨益： 檢測機械人是一種安全、節省空間且可持續的方法，可以在短時間內於建築物內進行自動化檢查。希慎團隊協助 Chain 調整其商業營運模式，制定了更具彈性的選項，配合市場上不同的需要。
企業背景： Chain 長期以來一直致力於提供創新的數碼解決方案，以推動智慧城市的發展。其尖端技術及數據可視化服務組合為建築、施工、工程和物業管理行業帶來了巨大優勢，加快其決策過程並促進整體可持續發展。	

關於希慎興業

希慎興業有限公司為領先的物業投資、管理及發展公司，其核心資產組合香港“利園區”擁有逾 4 百萬平方呎的優質寫字樓、商舖及住宅樓面面積。希慎在香港植根近百年，用心經營，著力社區營造，新舊融合，科技應用，可持續發展，定位“利園區”為具有香港特色的國際現代智能社區，吸引知名企業，國際旅客和本地市民。

集團透過擴大規模和精準的提升改造不斷強化核心資產；同時亦確立了策略性增長支柱，以把握新經濟帶來的機遇，從地域和產業的佈局提升業務。近期亦已投資了上海利園和土瓜灣市區重建等項目。希慎自 1981 年起於香港聯合交易所上市，股份代號為 00014。

官方網站：www.hysan.com.hk

關於香港科技園公司

香港科技園公司（科技園公司）成立 20 年，致力將香港發展成為國際創新科技中心，積極讓本地及全球創新者邁向成功，幫助他們在未來獲得更大成就。科技園公司在香港建立了蓬勃的創科生態圈，三間獨角獸企業已經落戶，亦匯聚超過 12,000 名研究人才，以及逾 1,200 間從事生物醫藥技術、人工智能及機械人技術、金融科技及智慧城市發展的科技公司。

科技園公司於 2001 年成立，一直大力吸納及孕育創科人才、加速創科成果商品化，為創業家的創科路上提供全方位支援，在香港茁壯成長，並擴展至大灣區、亞洲及全球各地。我們建立的創科生態圈持續成長，足跡遍及全港，包括沙田的香港科學園、九龍塘的創新中心，以及位於大埔、

將軍澳及元朗的創新園。三個創新園結合創新元素，朝著香港再工業化發展方向，重點帶動先進製造業、電子業及生物科技等行業，重新定位新世代工業。

科技園公司透過提供基建設施、支援服務、專業知識及合作夥伴網絡，致力令創新科技成為香港的新經濟動力，鞏固香港國際創新科技中心的地位，同時借助位處大灣區核心的優勢，成為引領全球發展的重要引擎。

更多有關香港科技園公司的詳情，請瀏覽 www.hkstp.org。

傳媒查詢，請聯絡：

董彥鈞

企業傳訊總經理

希慎興業有限公司

電話: (852) 2895 5777

電郵: mark.tung@hysan.com.hk

Above The Line

Chloe Cheung

電話：3954 5378 / 6680 9438

電郵： chloecheung@abovetheline.com.hk

Peggy Cheung

電話：(852)3956 3534 / 9125 9553

電郵： peggycheung@abovetheline.com.hk

Vivien Wong

電話：(852) 3954 5325/ 9756 9742

電郵： vivienwong@abovetheline.com.hk

香港科技園公司

梁家欣

電話：(852) 2629 2300

電郵： betsyleung@hkstp.org

愛德曼國際公關公司

羅詠琪

電話：+852 2837 4786

電郵 vicky.lo@edelman.com/

Edelmanhkstppr@edelman.com