

# VILLA LUCCA

## 林海山城

大埔半山全新低密度海景<sup>1</sup>豪邸「林海山城 VILLA LUCCA」  
榮獲亞太區房地產大獎的兩項國際建築殊榮 彰顯非凡設計  
項目最新上載樓書 預計短期內登場

【2022年7月19日，香港】由希慎興業有限公司及香港興業國際集團有限公司匠心策劃、傲據大埔半山豪宅地段之低密度海景<sup>1</sup>府邸「林海山城 VILLA LUCCA」，項目擁覽倚山抱海之壯麗美景<sup>1</sup>，採用低密度歐洲式建築佈局，配以國際知名殿堂級大師精心設計，成就項目高私隱度及寧謐雅致，項目剛於 2022 至 2023 年度亞太區房地產大獎（Asia Pacific Property Awards 2022-2023）中榮獲兩項國際建築界殊榮，彰顯項目的非凡設計。

亞太房地產大獎（Asia Pacific Property Awards）是國際房地產大獎（The International Property Awards）的一部分，旨在表揚各地企業在房地產開發、建築及設計等多個領域的頂尖成就。

「林海山城 VILLA LUCCA」背靠八仙嶺延綿山脈<sup>1</sup>，前迎船灣淡水湖與吐露港之海天一色<sup>1</sup>，得天獨厚。項目以意大利山城莊園為藍本，外賞山海美景<sup>1</sup>，內享雅致園林，盡覽山、海、林，三重壯麗自然景致<sup>1</sup>，為市場上難得的罕貴之作。項目日前更榮獲 2022 至 2023 年度亞太區房地產大獎（Asia Pacific Property Awards 2022-2023）中「發展 - 住宅開發」和「建築 - 多重架構建築」兩大獎項，堪稱實至名歸，亦為高端豪宅重新定義。

希慎興業有限公司寫字樓業務及住宅業務總監葉慕貞女士表示：「我們很高興『林海山城 VILLA LUCCA』連獲兩個國際獎項，晉身成為亞太區矜罕豪華住宅之列，團隊確實為『林海山城 VILLA LUCCA』花了不少工夫，傾力為住戶設計及構建一個舒適尊逸的半山社區，項目最終得到 2022 至 2023 年度亞太區房地產大獎（Asia Pacific Property Awards 2022-2023），此獎項媲美房地產業界奧斯卡、屬房地產業界專業人士所推崇的專業評審之肯定，讓我們感到自豪。」

香港興業國際集團有限公司業務拓展及市務總經理林紅女士表示：「『林海山城 VILLA LUCCA』取得 2022 至 2023 年度亞太區房地產大獎的兩項殊榮，彰顯了兩間公司強強聯手，在房地產行業中取得驕人成就，並成功得到參與國際房地產大獎（The International Property Awards）的入場資格，冀盼『林海山城 VILLA LUCCA』稍後能衝出亞洲，在年底舉行的國際房地產大獎（The International Property Awards）中再下一城勇奪獎項。」

# VILLA LUCCA

## 林海山城

為突顯出項目之尊貴不凡，同時坐擁世外桃源之隱逸生活氛圍，發展商委聘了多家來自世界各地的知名設計團隊，為項目打造出展現寓居山城之寧謐生活格調。當中包括：項目幕牆建築設計師—美國著名建築設計公司 Olson Kundig、室內設計—香港 via. 建築設計事務所及 BTR Workshop、園林景觀設計—Adrian L Norman Ltd、認可人士/建築師—DLN Architects Limited，以及住客會所「CLUB LUCCA」<sup>3</sup>室內設計—英國著名室內設計團隊 David Collins Studio 等參與項目設計。

「林海山城 VILLA LUCCA」於本日已上載樓書，整個項目共提供 262 戶花園洋房及分層單位，包括 226 伙分層單位，實用面積由 1,010 至 3,760 平方呎<sup>2</sup>；及 36 座洋房或大宅，當中 34 座洋房實用面積由 3,245 至 5,341 平方呎<sup>2</sup>，另特設兩座尊貴大屋<sup>^</sup>，間隔<sup>#</sup>多元化，迎合不同家庭所需。

### **關於希慎興業有限公司**

希慎興業有限公司為領先的物業投資、管理及發展公司，其核心資產組合香港“利園區”擁有逾 4 百萬平方呎的優質寫字樓、商舖及住宅樓面面積。希慎在香港植根近百年，用心經營，著力社區營造，新舊融合，科技應用，可持續發展，定位“利園區”為具有香港特色的國際現代智能社區，吸引知名企業，國際旅客和本地市民。

集團透過擴大規模和精準的提升改造不斷強化核心資產；同時亦確立了策略性增長支柱，以把握新經濟帶來的機遇，從地域和產業的佈局提升業務。近期亦已投資了上海利園和土瓜灣市區重建等項目。希慎自 1981 年起於香港聯合交易所上市，股份代號為 00014。

官方網站：[www.hysan.com.hk](http://www.hysan.com.hk)

### **關於香港興業國際集團有限公司**

香港興業國際集團有限公司於香港、中國內地及亞洲從事多元化業務，包括地產發展及投資、物業管理、豪華酒店及其他投資。公司的多元化物業組合包括香港的愉景灣、中染大廈；上海的興業太古滙以及位於上海、嘉興和杭州的多項優質發展中住宅項目。公司自 1989 年開始在香港聯合交易所上市，股份代號 00480。

官方網站：[www.hkri.com](http://www.hkri.com)

# VILLA LUCCA

## 林海山城

1. 單位所享有之景觀受其座向、樓層、周邊建築物及環境所影響，並不適用於所有單位。本廣告並不構成任何賣方就發展項目及其景觀不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。有關發展項目的詳細資料，請參閱售樓說明書。
  2. 實用面積（包括在構成該住宅物業的一部分的範圍內的露台、工作平台及陽台(如有) 的樓面面積) 是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。上述以平方呎所列之面積，均以 1 平方米=10.764 平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，以平方呎與以平方米之數字可能有些微差異。
  3. 會所、園景花園及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所、園景花園及康樂設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款、會所使用守則及現場環境狀況限制。「CLUB LUCCA」為發展項目的住客會所，會所/園景花園/康樂設施於發展項目入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務以政府部門之審批同意或許可為準，使用者或須另外繳費。會所各區域及設施的名稱為推廣名稱並僅於推廣資料中顯示，將不會在發展項目的公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。
- # 賣方保留權利修改及變更發展項目內任何部份的設計、佈局、間隔或面積等，以最終經批准的建築圖則為準。
- ^ 兩座尊貴大屋指「林海徑1號」及「山城徑1號」。
-

# VILLA LUCCA

## 林海山城

圖片說明：



「林海山城 VILLA LUCCA」榮獲 2022-2023 亞太區房地產大獎中「發展 - 住宅開發」和「建築 - 多重架構建築」兩大獎項。左為希慎興業有限公司寫字樓業務及住宅業務總監葉慕貞女士；右為香港興業國際集團有限公司業務拓展及市務總經理林紅女士。

此新聞稿由恒信公關國際有限公司於賣方的同意下發出。傳媒如有任何查詢，歡迎致電與助理客戶總監王婉勤 (9424 7097/3960 1931) 及高級客戶經理劉詠怡 (9091 8934/3960 1917)聯絡。



# VILLA LUCCA

## 林海山城

區域：大埔 | 發展項目所位於的街道名稱及門牌號數(臨時)：露輝路 36 號 | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第 2 部而就發展項目指定的互聯網網站的網址：[www.villalucca.com.hk](http://www.villalucca.com.hk) | 本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

發展項目的名稱：林海山城 | 盡賣方所知，發展項目的預計關鍵日期：2023 年 6 月 30 日。(「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目而獲得符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 賣方：加鋒有限公司(作為「擁有人」)及 TCS Project Management Limited(作為「如此聘用的人」) (「如此聘用的人」指賣方聘用統籌和監管有關發展項目的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士) | 擁有人(加鋒有限公司)的控權公司：Strongbod Limited、Mariner Bay Limited、Harbour Front Global Limited 及希慎興業有限公司 | 如此聘用的人(TCS Project Management Limited)的控權公司：Crown Dragon Company Limited、Hanbright Assets Limited 及香港興業國際集團有限公司 | 認可人士及認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：劉榮廣伍振民建築師有限公司的王明炎先生 | 承建商：聯力建築有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所的名稱：胡關李羅律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行(香港)有限公司作為融資代理人 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Mariner Bay Limited 及 Pine Isle Holdings Limited | 本新聞稿由賣方或在賣方的同意下發布。 | 本廣告／宣傳資料並不構成亦不得詮釋成賣方作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦不探求對發展項目任何物業的無明確選擇購樓意向或有明確選擇購樓意向。 | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。 | 詳情請參閱售樓說明書。 | 印製／製作日期：2022 年 7 月 19 日