

VILLA LUCCA

林海山城

大埔半山國際級低密度海景¹巨鑄
「林海山城 VILLA LUCCA」
寧謐非凡優越地段 環抱尊屬生活桃源

【2022年5月11日，香港】由希慎興業有限公司及香港興業國際集團有限公司匠心策劃、位於大埔豪宅地段之低密度海景¹府邸，今日正式命名為「林海山城 VILLA LUCCA」。項目傲據露輝路半山之上，背靠八仙嶺延綿山脈，前迎船灣淡水湖與吐露港之海天一色，擁覽倚山抱海之壯麗美景¹；配以國際知名殿堂級大師精心佈局及設計，成就項目高私隱度及寧謐雅致，將尊貴府第置於世外桃源之隱逸生活氛圍之內，氣魄深藏，卻自有鋒芒，「林海山城 VILLA LUCCA」坐擁如此優越的大自然地段，讓住戶時刻探索自然山海之美，發現恬靜風雅的家¹。

「林海山城 VILLA LUCCA」為希慎興業有限公司與香港興業國際集團有限公司首次合作發展的地產項目。希慎興業有限公司紮根香港百年，以其非凡視野、專業營運和對品味的堅持，於銅鑼灣利園區精心打造地標性商廈群，以及香港興業國際集團有限公司規劃及發展別具前瞻性的的大型低密度度假式豪宅社區—愉景灣之成功經驗，是次兩家發展商攜手打造的豪華住宅項目「林海山城 VILLA LUCCA」，無論在整個項目的構思佈局、建築設計，以至景觀及配套，都別具心思，追求完美，務求為高端豪宅重新定義。

希慎興業有限公司執行董事及首席營運總監呂幹威先生（呂生）表示：「項目以『林海山城 VILLA LUCCA』為名，背靠八仙嶺延綿山脈，前迎船灣淡水湖與吐露港之海天一色，倚山面海，得天獨厚¹。以意大利山城莊園為藍本，項目外賞山海美景，內享雅致園林，景觀可盡覽山、海、林，三重壯麗自然景致¹，為市場上難得的罕貴之作。」

呂生續指：「『林海山城 VILLA LUCCA』位處的大埔區交通配套完善，迅達港九各區及蓮塘口岸；由項目前往中環及九龍東商業區僅約半小時車程，駕車往蓮塘口岸或落馬洲口岸，則只需要約 20 分鐘。²事實上，北部都會區（建議中）為大灣區發展重要地域，而項目與北部核心區的距離，正如中環與淺水灣。只需約 20 分鐘車程，即由核心商業區到達一個寧靜的居住環境。^{2,3}政府建議發展北部都會區（建議中）³，有望帶動項目的升值潛力。另外，項目鄰近科學園及香港中文大

VILLA LUCCA

林海山城

學³，相信將受一眾經常來往中港經商人士、於鄰近工作的專業人士青睞³，主要客群還包括投資客及追求高質素生活及寬闊生活空間的家庭客等。」

香港興業國際集團有限公司董事總經理鄧滿華先生（鄧生）表示：「『林海山城 VILLA LUCCA』作為大埔傳統豪宅的新典範，總項目佔地面積廣達 34 萬平方呎，整個項目共提供 262 戶花園洋房及分層單位，間隔由 2 房至 5 房不等，實用面積皆為逾 1,000 平方呎大宅⁴，打造一個純大戶豪宅項目，專為追求寬闊生活空間的家庭而度身定造。『林海山城 VILLA LUCCA』所位處的大埔豪宅地段多年來鮮有新項目落成，在物業設計上亦照顧了未來住戶需求，整個項目每戶均尊享車位，供應充足，正正滿足了主要客群的殷切需求。」

鄧生續指：「『林海山城 VILLA LUCCA』作為市場上嶄新設計的海景¹豪宅，發展商委聘了多家來自世界各地的知名設計團隊，配合四周大自然美景¹，為項目打造出展現寓居山城之超然境界。當中包括設計顧問—美國著名建築設計公司 Olson Kundig、室內設計—VIA Architecture Limited 及 BTR Workshop、園林景觀設計—Adrian L Norman Ltd、認可人士/建築師—DLN Architects Limited，以及住客會所室內設計—英國著名室內設計團隊 David Collins Studio 等參與項目設計。」

「林海山城 VILLA LUCCA」已獲批預售樓花同意書，預計將於今季推售。

關於希慎興業有限公司

希慎興業有限公司為香港的主要物業投資、管理及發展公司，旗下擁有逾 4 百萬平方呎的優質寫字樓、商舖及住宅樓面面積；希慎在銅鑼灣區植根近百年，現時，集團為銅鑼灣區其中一個最大的商業項目業主。

官方網站：www.hysan.com.hk

關於香港興業國際集團有限公司

香港興業國際集團有限公司於香港、中國內地及亞洲從事多元化業務，包括地產發展及投資、物業管理、豪華酒店及其他投資。公司的多元化物業組合包括香港的愉景灣、中染大廈；上海的興業太古滙以及位於上海、嘉興和杭州的多項優質發展中住宅項目。公司自 1989 年開始在香港聯合交易所上市，股份代號 00480。

官方網站：www.hkri.com

VILLA LUCCA

林海山城

圖片說明：

希慎興業有限公司執行董事及首席營運總監呂幹威先生(左)及香港興業國際集團有限公司董事總經理鄧滿華先生(右)於今日 (5月11日) 出席大埔豪宅地段之國際級低密度海景¹ 府邸「林海山城 VILLA LUCCA」的首個新聞發佈會，為項目主持命名儀式。



此新聞稿由恒信公關國際有限公司於希慎興業有限公司及香港興業國際集團有限公司同意下發出。傳媒如有任何查詢，歡迎致電與高級客戶經理劉詠怡 (9091 8934/3960 1917)及客戶經理陳嘉穎小姐 (9556 2270/ 3960 1931) 聯絡。

VILLA LUCCA

林海山城

1. 單位所享有之景觀受其座向、樓層、周邊建築物及環境所影響，並不適用於所有單位。本廣告並不構成任何賣方就發展項目及其景觀不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。有關發展項目的詳細資料，請參閱售樓說明書。
2. 預計時間僅供參考，實際所需時間可能受駕車路線及交通路面情況限制而有所不同。
3. 本廣告內載列的擬建或尚未落成的鐵路、道路、建築物、設施及區域發展等僅供參考，其詳情（包括但不限於落實與否、位置、設計、路線及竣工與通車時間等）均以政府最終決定為準，於本發展項目落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。
4. 實用面積（包括在構成該住宅物業的一部分的範圍內的露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積)是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。上述以平方呎所列之面積，均以 1 平方米=10.764 平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，以平方呎與以平方米之數字可能有些微差異。

區域：大埔 | 發展項目所位於的街道名稱及門牌號數(臨時)：露輝路 36 號(此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認) | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第 2 部而就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.villalucca.com.hk | 本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

發展項目的名稱：林海山城 | 盡賣方所知，發展項目的預計關鍵日期：2023 年 6 月 30 日。(「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目而獲得符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 賣方：加鋒有限公司(作為「擁有人」)及 TCS Project Management Limited(作為「如此聘用的人」)(「如此聘用的人」指賣方聘用統籌和監管有關發展項目的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士) | 擁有人(加鋒有限公司)的控權公司：Strongbod Limited、Mariner Bay Limited、Harbour Front Global Limited 及希慎興業有限公司 | 如此聘用的人(TCS Project Management Limited)的控權公司：Crown Dragon Company Limited、Hanbright Assets Limited 及香港興業國際集團有限公司 | 認可人士及認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：劉榮廣伍振民建築師有限公司的王明炎先生 | 承建商：聯力建築有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所的名稱：胡關李羅律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行(香港)有限公司作為融資代理人 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Mariner Bay

VILLA LUCCA

林海山城

Limited 及 Pine Isle Holdings Limited | 本廣告由賣方發布。 | 本廣告 / 宣傳資料並不構成亦不得詮釋成賣方作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦不探求對發展項目任何物業的無明確選擇購樓意向或有明確選擇購樓意向。 | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。 | 詳情請參閱售樓說明書。 | 售樓說明書於本廣告的印製日期時尚未提供予公眾領取。 | 印製/製作日期：2022年5月11日