

主席评论

于 2022 年首数月，第五波新冠疫情重挫香港企业。希慎的核心铜锣湾物业组合亦未能幸免，许多租户的业务受到严重影响。

在困难时期，希慎再次展现与租户之间稳固的业务伙伴关系。我们迅速与业务伙伴达致互利可行的方案，从租金援助以至营运支援等灵活且多方面的纾困措施。

我们已渡过最艰难的经营时期。新冠感染个案正在减少，政府亦逐步放宽社交距离措施，利园区活力再现，平日以及周末均见人流重现。集团会继续与业务伙伴紧密合作，令利园成为最受欢迎的商务及消闲热点。

于集团早前的业绩公布之时，我曾详谈「核心业务」及「增长支柱」策略，阐述集团将如何持续策展及扩充于利园区的核心业务，同时投资于增长支柱，为希慎的未来奠定基础。

自上次业绩公布以来，各项目均有进展。加路连山道项目的发展蓝图于 5 月获城市规划委员会批准。此项目的地基工程将于 2022 年第三季开展，项目整体计划于 2026/27 年度竣工，现时各项工作进展良好。

在集团不断巩固「核心业务」的同时，「增长支柱」将促进业务增长及多元发展。

集团即将推出位于大埔的豪宅项目「林海山城 VILLA LUCCA」，以意大利托斯卡纳名城卢卡 (Lucca) 命名，以反映其坐拥优美景致和独特的生活格调。项目预计将于本年第二季内开售。顶尖的设计及设施配套，将吸引明智且追求生活品味的买家。项目所处位置邻近大湾区的其他城市，亦毗邻香港即将发展的北部都会区，物业升值潜力巨大。

通过参与市区重建局土瓜湾项目，集团的住宅发展及销售业务收益周期将更具规律。该项目将提供逾千单位，集团将于项目中投入区域策展方面的专长，力求活化传统而人口密集的土瓜湾区，为该区注入新意念、引入多元商务活动及焕发新活力。

上海利园方面，希慎致力在静安区中心地带，以社群为本，策展及开拓新一代商业区。希慎将运用香港利园区的策展经验，建构融汇传统雅致与现代朝气的生态圈，使上海利园成为静安以至其他地区广大民众慕名而至的地标。

集团的另一增长支柱，是与世界领先的共享工作间营运商 IWG 合资经营大湾区的共享工作间业务。自我们 2 月份的报告以来，我们在大湾区的营运点已由 33 个扩展至 36 个，覆盖 5 个城市。过去两年间，新冠疫情促使大家改变了工作的模式，灵活共享工作间的优势于这段期间有目共睹。随着科技进步，加上办公室功能的结构性改变、租户期望及行为的变化，混合工作模式将继续盛行。我们的写字楼物业组合的表现稳健，出租率强劲，租户亦更趋多元化。

此外，集团投资于新风集团的优质医疗业务，是另一项与成熟且经验丰富的专门营运商开拓新业务投资的范例。该项投资为集团开拓于关键增长行业的策略性部署，长远为集团提供资产增值。

我们继续于利园区推动可持续发展。在第五波新冠疫情期间，我们聚焦于环境、社会及管治事宜中的社会范畴，支援社群共同渡过困境。

于 2022 年 2 月，希慎在礼顿中心设立首个「卫星社区疫苗接种中心」。由于反应热烈，接种中心于 3 月扩展至两层。

为应对疫苗接种需求激增，集团与合作伙伴迅速行动，在即将发展的加路连山道项目范围设立临时疫苗接种中心。接种中心现已落成，每周可为逾万人接种疫苗。集团亦向小型企业、长者中心、非政府组织办事处捐赠数百部医疗级空气净化器，保障前线员工，并向长者众多的地区提供食物及其他护理用品包。

希慎忠于创新，并深信成功吸引及支持香港的人才，是香港未来的发展基石。为此，希慎与香港科技园联手推出 The Community Lab，供创新科技企业于实际环境中测试新技术和开展商业工作。希慎亦将协助初创企业制订业务计划，为他们提供建议，促进有关企业长远发展。

我们期待于未来再分享更多有关希慎业务及可持续发展措施的喜讯。



DEVELOPMENT COMPAN 希慎興業有限公司

2022 ANNUAL GENERAL MEETING
2022 年股東周年大會



希慎興業主席利蘊蓮女士



希慎興業主席利蘊蓮女士(圖中)、執行董事及首席營運總監呂干威先生(圖左)及
首席財務總監及公司秘書賀樹人先生(圖右) 攝于 2022 年股東周年大會。

- 完 -

关于希慎兴业有限公司

希慎兴业有限公司为香港的主要物业投资、管理及发展公司，旗下拥有逾 4 百万平方呎的优质写字楼、商铺及住宅楼面面积；希慎在铜锣湾区植根近百年，现时，集团为铜锣湾区其中一个最大的商业项目业主。

传媒查询，请联络：

董彦钧

企业传讯总经理

希慎兴业有限公司

电话: (852) 2895 5777

电邮: mark.tung@hysan.com.hk