

主席評論

於 2022 年首數月，第五波新冠疫情重挫香港企業。希慎的核心銅鑼灣物業組合亦未能倖免，許多租戶的業務受到嚴重影響。

在困難時期，希慎再次展現與租戶之間穩固的業務夥伴關係。我們迅速與業務夥伴達致互利可行的方案，從租金援助以至營運支援等靈活且多方面的紓困措施。

我們已渡過最艱難的經營時期。新冠感染個案正在減少，政府亦逐步放寬社交距離措施，利園區活力再現，平日以及週末均見人流重現。集團會繼續與業務夥伴緊密合作，令利園成為最受歡迎的商務及消閒熱點。

於集團早前的業績公布之時，我曾詳談「核心業務」及「增長支柱」策略，闡述集團將如何持續策展及擴充於利園區的核心業務，同時投資於增長支柱，為希慎的未來奠定基礎。

自上次業績公布以來，各項目均有進展。加路連山道項目的發展藍圖於 5 月獲城市規劃委員會批准。此項目的地基工程將於 2022 年第三季開展，項目整體計劃於 2026/27 年度竣工，現時各項工作進展良好。

在集團不斷鞏固「核心業務」的同時，「增長支柱」將促進業務增長及多元發展。

集團即將推出位於大埔的豪宅項目「林海山城 VILLA LUCCA」，以意大利托斯卡納名城盧卡 (Lucca) 命名，以反映其坐擁優美景緻和獨特的生活格調。項目預計將於本年第二季內開售。頂尖的設計及設施配套，將吸引明智且追求生活品味的買家。項目所處位置鄰近大灣區的其他城市，亦毗鄰香港即將發展的北部都會區，物業升值潛力巨大。

通過參與市區重建局土瓜灣項目，集團的住宅發展及銷售業務收益週期將更具規律。該項目將提供逾千單位，集團將於項目中投入區域策展方面的專長，力求活化傳統而人口密集的土瓜灣區，為該區注入新意念、引入多元商務活動及煥發新活力。

上海利園方面，希慎致力在靜安區中心地帶，以社群為本，策展及開拓新一代商業區。希慎將運用香港利園區的策展經驗，建構融匯傳統雅緻與現代朝氣的生態圈，使上海利園成為靜安以至其他地區廣大民眾慕名而至的地標。

集團的另一增長支柱，是與世界領先的共享工作間營運商 IWG 合資經營大灣區的共享工作間業務。自我們 2 月份的報告以來，我們在大灣區的營運點已由 33 個擴展至 36 個，覆蓋 5 個城市。過去兩年間，新冠疫情促使大家改變了工作的模式，靈活共享工作間的優勢於這段期間有目共睹。隨著科技進步，加上辦公室功能的結構性改變、租戶期望及行為的變化，混合工作模式將繼續盛行。我們的寫字樓物業組合的表現穩健，出租率強勁，租戶亦更趨多元化。

此外，集團投資於新風集團的優質醫療業務，是另一項與成熟且經驗豐富的專門營運商開拓新業務投資的範例。該項投資為集團開拓於關鍵增長行業的策略性部署，長遠為集團提供資產增值。

我們繼續於利園區推動可持續發展。在第五波新冠疫情期間，我們聚焦於環境、社會及管治事宜中的社會範疇，支援社群共同渡過困境。

於 2022 年 2 月，希慎在禮頓中心設立首個「衛星社區疫苗接種中心」。由於反應熱烈，接種中心於 3 月擴展至兩層。

為應對疫苗接種需求激增，集團與合作夥伴迅速行動，在即將發展的加路連山道項目範圍設立臨時疫苗接種中心。接種中心現已落成，每周可為逾一萬人接種疫苗。集團亦向小型企業、長者中心、非政府組織辦事處捐贈數百部醫療級空氣淨化器，保障前線員工，並向長者眾多的地區提供食物及其他護理用品包。

希慎忠於創新，並深信成功吸引及支持香港的人才，是香港未來的發展基石。為此，希慎與香港科技園聯手推出 The Community Lab，供創新科技企業於實際環境中測試新技術和開展商業化工作。希慎亦將協助初創企業制訂業務計劃，為他們提供建議，促進有關企業長遠發展。

我們期待於未來再分享更多有關希慎業務及可持續發展措施的喜訊。



DEVELOPMENT COMPAN 希慎興業有限公司

2022 ANNUAL GENERAL MEETING
2022 年股東周年大會



希慎興業主席利蘊蓮女士



希慎興業主席利蘊蓮女士(圖中)、執行董事及首席營運總監呂幹威先生(圖左)及
首席財務總監及公司秘書賀樹人先生(圖右)攝於2022年股東周年大會。

- 完 -

關於希慎興業有限公司

希慎興業有限公司為香港的主要物業投資、管理及發展公司，旗下擁有逾 4 百萬平方呎的優質寫字樓、商舖及住宅樓面面積；希慎在銅鑼灣區植根近百年，現時，集團為銅鑼灣區其中一個最大的商業項目業主。

傳媒查詢，請聯絡：

董彥鈞

企業傳訊總經理

希慎興業有限公司

電話: (852) 2895 5777

電郵: mark.tung@hysan.com.hk