

希慎興業與華懋集團加路連山道商業項目 成功取得香港歷來最大額綠色貸款

希慎興業有限公司（「希慎」或「本集團」，股份代號：00014）今天宣布，本集團及華懋集團在 2022 年 1 月 25 日與 6 間主要銀行簽訂一筆港幣 129.5 億元的 5 年期有抵押定期貸款融資（「融資」），年利率為銀行同業拆息加 0.75 厘。這筆融資是香港有史以來最大額的綠色貸款。

是次融資所得款項將用於本集團在香港銅鑼灣加路連山道全新綠色商業項目（「項目」）的地價再融資及支付項目的建築成本。

加路連山道商業項目將引進多項具備可持續發展特色的配置，為社區帶來裨益，包括面積達 60,000 平方尺的都會公園、行人天橋以加強區內商廈的连接性及行人暢達度，以及在提升能源效益、可再生能源、廢物管理和珍惜用水方面的多項措施，為租戶和訪客營造一個環保及舒適的環境。

希慎興業執行董事及首席營運總監呂幹威先生表示：「透過這次重大的綠色貸款，希慎在可持續金融的發展達到另一里程碑，並繼續活躍領前。對於即將展開的加路連山道項目，我們致力在健康及環保方面達致最高水平和認證，籍此反映我們對營運效率及可持續發展的承諾。希慎亦鼓勵租戶在室內設計和經營運作上達致高度的可持續發展標準，令項目成為我們與客戶簽訂綠色租約的完美契機。」

華懋集團執行董事兼行政總裁蔡宏興表示：「這是華懋集團第三筆綠色融資，很高興能參與其中。可持續發展一直是集團發展的核心，我們致力為人、繁榮及環境有更美好發展而構建更宜居的城市。集團與希慎有著共同信念，以取得最高綠色建築標準為目標，相信加路連山道項目可成為領導市場的可持續發展項目。」

項目預期於 2026 年竣工，集團期望屆時能夠獲得由國際和本地認證機構頒發的綠色及身心健康證書最高評級，包括中國綠色建築標誌、美國綠色建築協會（「USGBC」）能源與環境設計先鋒評級（「LEED」）以及香港綠色建築議會（「HKGBC」）的綠建環評（「BEAM Plus」）認證。希慎多個物業已獲綠色建築認證，其中希慎廣場獲得 LEED 白金級認證及 BEAM Plus 鉑金級認證；利園三期則獲 LEED 金級認證，以及 BEAM Plus 鉑金級認證。

是次融資已於 2021 年 12 月 13 日獲香港品質保證局（「HKQAA」）授予綠色金融發行前階段證書。綠色貸款協調人為中國銀行（香港）有限公司（「中銀香港」）、星展銀行有限公司（「星展銀行」）、香港上海滙豐銀行有限公司（「滙豐銀行」）和中國工商銀行（亞洲）有限公司（「工銀亞洲」）。聯席牽頭行和貸款人包括中銀香港、中國建設銀行香港分行、星展銀行、滙豐銀行、恆生銀行有限公司和工銀亞洲。



加路連山道項目將擁有面積達 60,000 平方尺的綠色都會公園。

-完-

希慎簡介

希慎興業有限公司為香港的主要物業投資、管理及發展公司，旗下擁有逾 4 百萬平方呎的優質寫字樓、商舖及住宅樓面面積；希慎在銅鑼灣區植根近百年，現時，集團為銅鑼灣區其中一個最大的商業項目業主。

傳媒查詢，請聯絡：

呂韻莉
博然思維集團
電話: +852 9628 7187
電郵: hysan@brunswickgroup.com

董彥鈞
企業傳訊總經理
希慎興業有限公司
電郵: mark.tung@hysan.com.hk

投資者關係查詢，請聯絡：

楊敬斌
司庫及投資者關係
希慎興業有限公司
電郵: benny.yeung@hysan.com.hk