

新聞稿

日期: 2021年8月9日

**希慎興業與 IWG plc 宣佈成立合資企業  
於大灣區共同發展及經營靈活辦公空間業務  
以滿足日益增長的客戶需求**

- 該合資企業將成為 IWG 旗下所有品牌在大灣區的獨家營運商
- 希慎興業攜手全球頂級靈活辦公空間營運商，將大灣區業務版圖擴展至靈活辦公空間領域
- IWG 亦借助希慎對本地市場的深入了解，捕捉快速增長的大灣區市場呈現的新機遇，繼續投資並進一步拓展在中國的業務網絡

希慎興業有限公司（「希慎」，港交所股份代號：00014）和 IWG plc（「IWG」，倫敦證交所）今天聯合宣佈成立一家合資企業，該合資企業擁有 IWG 旗下所有品牌在香港和大灣區的獨家經營權。

該合資企業將收購並經營 IWG 在大灣區的 32 個現有辦公地點，未來將繼續擴大 IWG 品牌在大灣區增長迅速的龐大辦公空間市場中的業務。該合資企業的成立亦表明希慎和 IWG 對中國以及大灣區市場的發展前景充滿信心。雙方皆認為在中國政府的政策支持下，大灣區蘊含巨大的經濟增長潛力。滙豐銀行在此次交易中擔任希慎的財務顧問。

IWG 成功建立全球最大的靈活辦公空間平台，為遍佈世界各地的數以百萬客戶提供一系列靈活辦公空間解決方案，旗下品牌包括全球知名的雷格斯（Regus）、Spaces 和 Signature。30 多年來，IWG 一直走在全球靈活辦公空間改革的前沿。

隨著商業科技的快速普及以及「居家辦公」模式被廣泛採納，靈活辦公空間模式越來越受傳統企業及初創企業青睞，成為企業實行混合辦公模式的一項重要元素。各類型企業紛紛意識到，採納混合辦公模式可以吸引並留住優秀人才，同時降低營運成本。研究結果也證實，員工對混合辦公模式的需求不斷增加。

希慎是香港主要的物業發展商和業主，擁有超過 200 萬平方呎的優質辦公空間，租戶包括知名國際銀行和新興經濟企業等各類型企業。希慎旗下超過 10% 的辦公空間已租賃給多家靈活辦公空間營運商，與 IWG 亦已建立長期合作關係，反映市場需求十分強勁。新冠疫情的爆發促使所有企業重新思考和定義辦公模式，希慎認為靈活辦公空間是辦公生態系統中的一個重要組成部分。

希慎興業有限公司首席營運總監呂幹威表示：「希慎非常高興能夠與 IWG 成立重要策略性合資企業，將希慎業務擴展至大灣區。為了更好地滿足客戶的需求和期望，辦公空間生態正經歷迅速銳變，靈活辦公空間將在這一過程中發揮重要作用。此次成立合資企業反映出我們對大灣區的經濟增長潛力充滿信心，同時也表明希慎管理團隊積極制定業務發展策略，致力於為股東創造長期價值。」

**IWG Plc 創始人兼首席執行官 Mark Dixon** 表示：「新冠疫情爆發後，隨著企業開始採納混合辦公模式，重新思考辦公物業租賃策略，IWG 的辦公空間需求量錄得創紀錄新高。我們已與希慎合作多年，這次交易能夠讓我們迅速擴大規模，滿足整個大灣區的市場需求。預計合資企業將發揮雙方優勢，為客戶提供滿意的解決方案。」

-完-

### **希慎簡介**

希慎興業有限公司為香港的主要物業投資、管理及發展公司，旗下擁有逾 4 百萬平方呎的優質寫字樓、商舖及住宅樓面面積；希慎在銅鑼灣區植根近百年，現時，集團為銅鑼灣區其中一個最大的商業項目業主。

希慎積極推動靈活工作空間發展，早於二十多年前已在其物業組合中加入這元素，並認為靈活工作空間在利園社區以及其他辦公生態系統中非常重要。

希慎的策略是把握新興趨勢，捕捉現代社會充滿活力並不斷變化的生活方式。我們將投資未來，建立一個具有強勁增長的可持續業務，並帶來優質回報。

### **關於 IWG**

IWG 引領著工作空間的變革。透過提供各種專業、具啟發性和協作性的工作空間、社區和服務，我們幫助數以百萬計的人以及他們的企業更有效率地工作。

數碼化和新的科技正為全球工作模式帶來轉型。人們希望能自由選擇理想的生活和工作地點與模式以提升個人工作效率；而企業就希望得到經濟和策略性的優勢。我們的客戶涵蓋初創企業、中小企和大型跨國企業。他們各有獨特的商業目標、員工和願景。他們尋求能夠滿足其需要的工作空間和社區，更渴望選擇。

透過我們的公司旗下的 Regus、Spaces、No18、Basepoint、Open Office 和 Signature，我們就正正提供了這種選擇，並為全球職業界服務。我們為不同規模的企業帶來個人、經濟和策略上的價值。包括全球一些最令人振奮的知名公司，及至個人和新時代的行業領袖。而他們都正利用靈活工作的力量來提高生產力、效率、敏捷性和與市場便利性。

更多資訊請瀏覽 [www.iwgplc.com](http://www.iwgplc.com)

### **傳媒查詢，請聯絡：**

董彥鈞

企業傳訊總經理

希慎興業有限公司

電郵: [mark.tung@hysan.com.hk](mailto:mark.tung@hysan.com.hk)

Simon Condon

集團傳訊總經理

IWG plc

電郵: [simon.condon@iwgplc.com](mailto:simon.condon@iwgplc.com)