

致編輯

日期：2021 年 7 月 21 日

即時發放

希慎興業宣布訂立可持續融資框架及 推出首隻可持續發展債券

希慎興業有限公司（「本集團」或「希慎」，香港股份代號：00014）欣然宣布訂立可持續融資框架（「框架」），用以支持本集團的綠色及社會責任項目。在該框架內，本集團將通過發行綠色、社會責任或可持續發展債券、銀行貸款或其他資本市場工具籌集相關資金。

希慎營運獨特之處在於其特有的可持續社區商業模式。集團透過定期溝通及長期的合作夥伴關係，與持份者緊密合作，建設可持續和智慧型的利園社區，令經濟、環境及社會各方面得以均衡發展。在推進利園社區發展和為持份者增值的同時，希慎致力在社會責任和可持續發展上作出進一步貢獻。

繼 2019 年 1 月訂立綠色融資框架後，希慎再接再厲，訂立可持續融資框架，涵蓋綠色融資和更廣泛的社會責任和可持續發展目標。這標誌著希慎在整個可持續發展旅程的一個重要里程碑。按框架要求，籌集的資金將用於合資格項目，包括綠色建築、能源效益、可再生能源、廢物管理及循環再造、適應氣候變化標準、基礎公共設施，以及疫情和疾病感染防控相關之投資。

根據框架的指引，本集團已成功發行首隻可持續發展債券，籌集 4 億港元 5 年期債券，票息為 1.5%。本集團預計分配超過 80% 的債券所得款項淨額予社會責任項目，餘下款項則用於環境項目。

希慎興業的可持續融資框架經 Sustainalytics 審核，Sustainalytics 為獨立的環境、社會及企業管治研究、評級及分析公司，為框架提供第三方意見，確認框架符合《可持續發展

債券指引 2021》、《綠色債券原則 2021》、《社會責任債券原則 2021》及《綠色貸款原則 2021》。瑞銀擔任此次可持續發展債券發行的獨家可持續融資顧問兼賬簿管理人。

希慎集團首席營運總監呂幹威表示：「我們決定將綠色融資框架的範疇擴大到包括社會責任項目，反映希慎的可持續發展願景、策略及目標與本集團的融資活動相一致。希慎大部分物業均位於利園區，享有顯而易見的獨特優勢，本集團長久以來亦有以各種方式回饋社區。我們很高興能建基於過往成功經驗，繼續為社區創優增值。本集團近期成功投得加路連山道用地，預期將有更多高標準的可持續發展項目，得以惠及社會及社區。正因如此，可持續融資框架的設立來得尤其及時，我們十分期待日後推展這些項目。」

瑞銀全球投資銀行部副主席兼大中華區總裁李鎮國表示：「我們高度表揚希慎興業致力通過其新建立的可持續發展金融框架下發行首筆港元的可持續發展債券，在公司的可持續發展道路上開闢新天地，這進一步表明希慎對可持續發展的承諾。瑞銀非常榮幸在這具里程碑意義的交易上與公司攜手合作，同時結合公司的可持續發展計劃，支持其資本市場融資活動。」

-完-

希慎簡介

希慎興業有限公司為香港的主要物業投資、管理及發展公司，旗下擁有逾 4 百萬平方呎的優質寫字樓、商舖及住宅樓面面積。希慎在銅鑼灣區植根近百年，現時，集團為銅鑼灣區其中一個最大的商業項目業主。

傳媒查詢，請聯絡：

董彥鈞

企業傳訊總經理

希慎興業有限公司

電郵：mark.tung@hysan.com.hk

陳慧恩

企業傳訊高級經理

希慎興業有限公司

電郵：maria.chan@hysan.com.hk