

致財經 / 地產版編輯

日期：2021 年 5 月 21 日
即時發送

主席評論

本月較早前，我們宣布希慎與合作夥伴華懋集團成功投得加路連山道項目用地。當時，我談及能夠在本港核心地段進行如此大型商業項目，機會難得。我亦提到，項目將與我們在利園區的物業組合創造協同效應，為集團帶來穩定的額外租金收益。購入該用地完全符合希慎及其股東之最佳長遠利益。

我希望藉此機會進一步闡釋該項目將如何持續完善及增補希慎對鄰里及社區的願景，並進一步強化利園區的可持續及循序漸進的增長模式。

加路連山道項目內將設有約 6 萬呎綠化空間，可以想像週末假日，各個家庭帶著小朋友和寵物來到這裡，在草地上玩耍、在陽光下享用美食，享受一刻珍貴時光。寫字樓員工、購物人士也可在午膳時間或下班後，到這片綠化空間放鬆休憩。

建議中的全天候有蓋行人天橋，將貫通項目所在地、利園區現有物業組合以及銅鑼灣港鐵站。利園區將更具凝聚力，加上廣闊空間、清新空氣、藍天綠樹與青蔥草地，盡在這個佔地近 500 萬平方呎的步行社區及城中綠洲。在香港，如此社區確實獨一無二。

這份營造社區的精神，始於我祖父利希慎先生在近一百年前購入利園山之時，未來亦會世代承傳。

我們已建立均衡的核心營運業務和穩健的資產負債表，為支持集團持續增長提供強大的後盾。我們將在未來幾年全力以赴，完成加路連山道項目。然而，這並非我們的終點站。我們將繼續推動集團內所有物業組合的持續優化及創新。結合對環境負責的生活方式與建設均衡多元社區的發展經驗，我們相信集團未來在香港及其他地方推行發展項目時，將俱備顯著優勢。

如同其他國際城市，世代與地緣政治變化令香港面臨社會與經濟方面的挑戰，而 COVID-19 疫情更加速了這些變化。受惠大灣區發展和中國經濟的動力，我們對香港的未來仍然充滿信心。香港需要加快發展步伐，而希慎亦將繼續積極參與其中，為這個城市注入充沛活力。

我們將會引入先進的設備，以應對環境、健康及安全的各方面的要求，亦會透過投資尖端商業科技，推動智慧城市在利園區的發展，為香港作出貢獻。

我謹此再次向參與加路連山道項目的每一位致謝，感謝他們認同及支持我們對利園區長遠的願景。我們只是剛剛起步，但我們相信擴大版圖後的利園區，將進一步融合銅鑼灣的獨特傳統與新氣象，在香港這個全球其中一個最具活力的城市中，成為獨樹一幟的地標。



希慎興業今日舉行 2021 年股東周年大會，左起為非執行董事利乾、獨立非執行董事潘仲賢、首席財務總監賀樹人、首席營運總監呂幹威、主席利蘊蓮、公司秘書張嘉琪、獨立非執行董事范仁鶴、獨立非執行董事卓百德及非執行董事利子厚。



希慎興業主席利蘊蓮 (圖中)、首席營運總監呂幹威 (圖左) 及首席財務總監賀樹人 (圖右) 攝於 2021 年股東周年大會會場。

-完-

希慎簡介

希慎興業有限公司為香港的主要物業投資、管理及發展公司，旗下擁有逾 4 百萬平方呎的優質寫字樓、商舖及住宅樓面面積。希慎在銅鑼灣區植根 90 多年，現時，集團為銅鑼灣區其中一個最大的商業項目業主。

傳媒查詢，請聯絡：

董彥鈞

企業傳訊總經理

希慎興業有限公司

電話：(852) 2895 5777

電郵：mark.tung@hysan.com.hk