

致編輯

日期：2016年2月17日  
即時發放

## 利園一期寫字樓榮獲首項綠建環評 **BEAM Plus** (既有建築) 商業樓宇暫定鉑金級認證

希慎興業旗下利園一期寫字樓最近榮獲綠建環評 **BEAM Plus** (既有建築) 的暫定鉑金級認證，為致力在香港發展優質綠色建築物的希慎興業，開創又一先河。

這是第一次有商業樓宇獲得此級別的認證，使希慎興業再次居於商業樓宇可持續管理領域的領先位置。

希慎興業物業服務總經理劉偉良指出：「要讓一棟 90 年代的商業樓宇符合先進的綠色建築物要求，其實相當具挑戰性。綠建環評 **BEAM Plus** 注重建築物在多個範疇的表現，包括健康、安全及環境管理、樓宇及場地的營運與保養、廢物管理、水及能源使用，以至室內環境質素等。這棟已有 19 年歷史的大廈需要從提升資產價值及綠色管理入手，才能在這些方面取得卓越成績。」

在資產增值方面，希慎興業於 2010 年至 2012 年間以全新的節能中央空調系統取代原有裝置，相對綠建環評 **BEAM Plus** 的基準要求，每年可大幅節省 39.2% 的能源用量。寫字樓的新廁所亦配備節水水龍頭及雙掣式沖廁水箱等節水裝置，相對綠建環評 **BEAM Plus** 的基準要求，每年可節省 74% 的食水用量及減少 25.4% 的排污量。

除了更換硬件外，利園一期寫字樓還全面落實綠色採購實務。例如，公司目前使用多款有「綠色標籤 (Green Seal)」的清潔劑，務求為寫字樓租戶營造更健康的室內環境，並節省通風系統的運作成本。其他綠色產品還包括再造紙及低排放油漆。為了推廣寫字樓的綠色營運，公司向所有寫字樓租戶派發「可持續發展指引」，鼓勵推行綠色實務。為彰顯回收再造的重要性，希慎興業亦在寫字樓部分樓層加設回收桶，並安排收集光管等化學廢物，送交收集點循環再造。

劉先生補充道：「雖然這項認證屬於暫定性質，未來有更多工作尚待完成，但我們的初步努力能得到最高度的表揚，已是足堪自豪。這反映我們不但堅持作為綠色建築先鋒的承諾，而且更關注公司的現有建築物，而非只是希慎廣場或利園三期等新廈。這個項目展現了公司的技術工程、物業管理及環保團隊間的合作精神，我深信同事們還會加倍努力，使利園一期成為香港最環保的寫字樓大廈。」



希慎興業旗下利園一期寫字樓最近榮獲綠建環評 BEAM Plus（既有建築）的暫定鉑金級認證，可見希慎興業對推動綠色建築的承諾。



希慎致力透過關注公司現有建築物及新發展項目的可持續性，成為綠色建築先鋒。  
圖為位於利園一期的綠化天台。

- 完 -

## 希慎簡介

希慎興業有限公司為香港的主要物業投資、管理及發展公司，旗下擁有逾4百萬平方呎的優質寫字樓、商舖及住宅樓面面積；希慎廣場是集團在銅鑼灣區植根90多年來最新的發展里程碑，現時，集團為銅鑼灣區其中一個最大的商業項目業主。

## 傳媒查詢，請聯絡：

董彥鈞  
企業傳訊助理總經理  
希慎興業有限公司  
電話：(852) 2895 5777  
電郵：[mark.tung@hysan.com.hk](mailto:mark.tung@hysan.com.hk)

陳慧恩  
企業傳訊經理  
希慎興業有限公司  
電話：(852) 2830 5176  
電郵：[maria.chan@hysan.com.hk](mailto:maria.chan@hysan.com.hk)